

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contratos de arrendamiento con compañías del sector farmacias**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR I (en adelante “FICI Skandia CPA), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue firmado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo de la sociedad administradora y de los Comités de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una empresa del Sector Farmacias y FICI Skandia CPA (por intermedio de Itau Fiduciaria S.A. como administradora del Fideicomiso Antejardín – Milla de Oro, propietario del Edificio Corporativo Antejardín y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de 124 mt2 de local en el Edificio Corporativo Antejardín, ubicado en la Avenida El Poblado con Calle 7 Sur en la ciudad de Medellín, por un periodo inicial de 3 años y se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$10.000.000 COP inicialmente.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de febrero de 2023, ha firmado más de 18 contratos de arrendamiento nuevos, más de 10 renovaciones y para el año 2022 ha renovó el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en ese año, llegando al mes de enero de 2023 a un nivel de vacancia física cercano al 5,8%.

