

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contrato de arrendamiento con compañía del sector cuidado personal**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR I (en adelante “FICI Skandia CPA), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue firmado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo de la sociedad administradora y de los Comités de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una empresa del Sector Cuidado Personal y FICI Skandia CPA (por intermedio de Itau Fiduciaria S.A. como administradora del Fideicomiso de Administración 478115, propietario de algunos locales del Inmueble Centro Comercial Pacific Mall y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de 96 mt2 de local comercial en el Centro Comercial Pacific Mall, ubicado en la Calle 36 Norte No. 6A – 65, en la ciudad de Cali, por un periodo inicial de 5 años y se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$4.000.000 COP inicialmente.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de marzo de 2023, ha firmado más de 19 contratos de arrendamiento nuevos, más de 10 renovaciones y para el año 2022 renovó el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en ese año. Al mes de marzo de 2023 presenta un nivel de vacancia física cercano al 5,4%.

