

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contrato de arrendamiento con compañía del sector minero**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR I (en adelante “FICI Skandia CPA), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue firmado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo de la sociedad administradora y de los Comités de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una empresa del Sector Minero y el FICI Skandia CPA (por intermedio de Fiduciaria Bogotá S.A. como administradora del Fideicomiso Sequoya 79/11, propietario del Edificio Corporativo Sequoya y del cual el FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de aproximadamente 494 m² de oficinas del Edificio Corporativo Sequoya, ubicado en la Carrera 11 con Calle 79, en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 3 años y con un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$53.300.000 COP inicialmente.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de junio de 2023, ha firmado más de 20 contratos de arrendamiento nuevos, ha celebrado más de 10 renovaciones y para el año 2022 renovó el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en ese año. Al mes de mayo de 2023 presenta un nivel de vacancia física cercano al 5,4%.

