

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contrato de arrendamiento con compañía sector comercio**

Skandia Fiduciaria S.A., actuando como sociedad administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una compañía del Sector Comercio y el FICI Skandia CPA (*por intermedio de Itaú Fiduciaria S.A. como administradora del Fideicomiso de Administración 478115, propietario de algunos locales del Inmueble Centro Comercial Pacific Mall y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente*). El objeto del contrato es el alquiler del local 303 de 135 mt2 del Centro Comercial Pacific Mall ubicado en la Calle 36 Norte No. 6A – 65e de la ciudad de Cali, por un periodo inicial de 3 años y se espera que genere para el FIC CPA un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$4.800.000 COP inicialmente.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de agosto de 2023, ha firmado más de 22 contratos de arrendamiento nuevos, más de 18 renovaciones, en el año 2022 renovó el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en ese año y en lo corrido de 2023 ya ha renovado el 97% del flujo de arriendos que vencían en este año. A julio de 2023 presenta un nivel de vacancia física cercano al 5,3%.

