

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contratos de arrendamiento con compañías Sector Comercio**

Skandia Fiduciaria S.A., como sociedad administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR I, de conformidad con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fueron celebrados los siguientes contratos de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una compañía del Sector Comercio y el FICI Skandia CPA (*por intermedio de Itaú Fiduciaria S.A. como administradora del Fideicomiso de Administración 478115, propietario de algunos locales del Inmueble Centro Comercial Pacific Mall y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente*). El objeto del contrato es el alquiler del local 109 de 60.84 mt2 del Centro Comercial Pacific Mall ubicado en la Calle 36 Norte No. 6A – 65 en la ciudad de Cali, por un periodo inicial de 2 años.
- Entre una compañía del Sector Comercio y el FICI Skandia CPA (*por intermedio de Itaú Fiduciaria S.A. como administradora del Fideicomiso de Administración 478115, propietario de algunos locales del Inmueble Centro Comercial Pacific Mall y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente*). El objeto del contrato es el alquiler del local 108 de 93.99 mt2 del Centro Comercial Pacific Mall ubicado en la Calle 36 Norte No. 6A – 65 en la ciudad de Cali, por un periodo inicial de 2 años.

Se espera que estos contratos generen para el FICI Skandia CPA un canon de arrendamiento mensual superior a los COP\$6.800.000,00 inicialmente.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de octubre de 2023, ha firmado más de 25 contratos de arrendamiento nuevos (9 de ellos en el año 2023) y más de 18 renovaciones. Para el año 2022 se renovó el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en ese año. Al mes de octubre de 2023 presenta un nivel de vacancia física cercano al 4,8%.

