

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

Skandia Fiduciaria S.A., como sociedad administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR I, de conformidad con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, se permite informar a sus inversionistas y demás interesados lo siguiente:

- **WEWORK COLOMBIA S.A.S.**

Dadas las recientes noticias internacionales sobre la compañía WeWork Inc. en Estados Unidos, la Gerencia de FICI Skandia CPA se reunió con el Chief Legal y el Director de Real Estate de WeWork LATAM, en dicha reunión se trataron las novedades que están impactando a la compañía en Norteamérica y nos ratificaron lo siguiente:

1. WeWork Colombia S.A.S., en Colombia tiene una ocupación sobresaliente que no los ha llevado a considerar este tipo de situaciones para el negocio en Colombia. En virtud de esto, WeWork Colombia S.A.S., mantiene en el edificio Antejardín de la ciudad de Medellín, propiedad del FICI Skandia CPA, una ocupación cercana al 80% exclusivamente para ellos.
2. Las noticias recientes sobre la presentación de una reestructuración por medio de Chapter 11 por parte de WeWork Inc. en Estados Unidos, no incluyen ni afectan la operación de WeWork en la región de Latinoamérica.
3. Esta decisión no afectará a los miembros, su membresía, servicios o acceso a sus edificios en la región, tampoco implica ningún cambio ni requiere que sus miembros tomen ninguna medida.
4. Los negocios de WeWork en Argentina, Brasil, Chile, Colombia y México (“WeWork LATAM”) forman parte de un joint venture en el que el SoftBank Latin American Fund mantiene una participación mayoritaria sobre WeWork LATAM.
5. WeWork Inc. y WeWork LATAM comparten una visión común de brindar soluciones de lugar de trabajo flexibles y dinámicas mientras dedican operaciones específicas para abordar las necesidades de sus respectivos mercados.
6. WeWork LATAM cerró la primera mitad del año con un aumento de más del 31% en sus ingresos en comparación con el mismo período del año anterior y logró un crecimiento de ingresos del 26% en el segundo trimestre en comparación con el mismo período en 2022.
7. El negocio de WeWork en el mundo está dividido en Norteamérica, Europa, Latinoamérica y Asia. Por ahora la afectación está en su negocio en EEUU.
8. El contrato inicial de WeWork con el FICI Skandia CPA tiene una duración de 15 años iniciando en el mes de enero de 2021. Lleva 3 años de ejecución y termina en el año 2036.

9. Desde la Gerencia del FICI Skandia CPA continuaremos con un seguimiento especial y de manera recurrente para verificar el estado de su negocio y operación en el país.

- **Mercado secundario**

El FICI Skandia CPA se permite informar a su grupo de inversionistas interesados y que valoran su participación según lo dispuesto en la Circular Externa 006 de 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia, que el pasado 2 de noviembre de 2023 se efectuó a través del Mercado Secundario una transacción de unidades o participaciones con un descuento cercano al 15% sobre el valor NaV del FICI Skandia CPA.

Lo anterior, generó una variación en el valor de la inversión en el portafolio de este grupo de inversionistas y que en virtud de lo establecido en dicha Circular evidenciarán variaciones positivas o negativas según el comportamiento de las transacciones que se efectúen de estas participaciones del FICI Skandia CPA en el mercado secundario.

