

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I:

- **Celebración contratos de arrendamiento con compañía sector comercio de tecnología o de comercio al por mayor de otros productos no clasificados**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA”), de acuerdo con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad Administradora:

- Entre una empresa del sector de comercio de tecnología y de comercio al por mayor de otros productos no clasificados y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 781.09 mt2 de oficinas en el Centro Empresarial Colpatria, ubicado en la ciudad de Bogotá, por un periodo inicial de 5 años y se espera que genere, en el primer año, un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$50.000.000.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de diciembre de 2024, ha celebrado más de 31 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023 y 6 en el 2024), más de 25 renovaciones. Para el año 2024 se han renovado 9 de los 9 contratos que se vencen en este año. Al mes de noviembre de 2024 se presenta un nivel de vacancia física cercano al 10.7%.

