

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I:

- **Celebración contratos de arrendamiento con compañía sector Retail Supermercado**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA”), de acuerdo con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad Administradora:

- Entre una empresa del sector Retail Supermercado y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 12.190 mt2 de una bodega ubicada en el Parque Logístico California, de la ciudad de Barranquilla, por un periodo inicial de 10 años. Se espera que genere, en el primer año, un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$240.000.000.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta el mes de enero de 2025, ha celebrado más de 32 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023, 6 en el 2024 y 1 en 2025), y más de 25 renovaciones. Para el año 2024 se han renovado 9 de los 9 contratos que se vencen en este año. Al mes de enero de 2025 se presenta un nivel de vacancia física cercano al 3.5%.

