

## FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I:

- **Celebración contrato de arrendamiento con compañía perteneciente al sector Estudios de Mercado**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA”), de acuerdo con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente contrato de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad Administradora:

- Entre una empresa del sector Estudios de Mercado y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 775 mt2 de oficinas en el Edificio Yacaré, ubicado en la ciudad de Bogotá, por un periodo inicial de 3 años, del cual se espera que genere, en el primer año, un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$58.900.000.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta el mes de febrero de 2025, ha celebrado más de 33 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023, 6 en el 2024 y 2 en 2025), más de 25 renovaciones. Para el año 2024 se renovaron los 9 contratos que se vencían en ese periodo. Al mes de febrero de 2025 se presenta un nivel de vacancia física cercano al 3.5%.

