

## FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I:

### Primera entrega excedentes de liquidez, ingresos correspondientes año 2025

El próximo **miércoles 30 de abril de 2025**, Skandia Fiduciaria S.A., (“Skandia”) iniciará la entrega de los excedentes de liquidez de ingresos recibidos durante el **primer trimestre del año 2025** en el Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Cerrado Skandia Comprar para Arrendar – I, (“FICI Skandia CPA”).

Recuerde que en el caso que sus unidades de inversión **NO** se encuentren bajo la custodia de Skandia en el **Depósito Centralizado de Valores BVC-DECEVAL**, la entrega de estos recursos puede tomar **algunos días adicionales** a la fecha aquí establecida, teniendo en cuenta los procesos complementarios **ante el depósito y ante la entidad financiera que le administra las unidades.**

El monto que recibirán los inversionistas equivale a:

- El **0,93%** de su saldo a **31 de marzo** de 2025, equivalente al **3,79% E.A.**, de acuerdo con el valor del **Fondo a NaV**, o
- El **1,02%** del valor de unidad a **valor de mercado** a **31 de marzo** de 2025, equivalente al **4,14% E.A.**, de acuerdo con el valor del Fondo a **Valor de Mercado**

Siempre y cuando en la fecha de pago el inversionista siga siendo el titular de esas participaciones, estos montos corresponden a los ingresos netos por arrendamientos generados por el FICI Skandia CPA en el periodo comprendido entre el **1ro enero y el 31 de marzo de 2025.**

Estos recursos los recibirán **consignados en la cuenta bancaria o producto Skandia registrado, o a través de giro en cheque** en caso de que la opción anterior no sea posible *y siempre y cuando las unidades de participación se encuentren en la cuenta de Skandia Fiduciaria ante BVC-DECEVAL. En caso contrario los recibirá a través de la entidad financiera en la que tiene registradas las unidades.*

Los clientes están invitados a informar antes del **miércoles 23 de abril de 2025** su interés en invertir estos recursos en cualquiera de las soluciones disponibles administradas por el Conglomerado Skandia en Colombia.

Para más información, puede contactar a nuestra fuerza comercial, o comunicarse a través de nuestros correos electrónicos [cliente@skandia.com.co](mailto:cliente@skandia.com.co), [negociosfiduciarios@skandia.com.co](mailto:negociosfiduciarios@skandia.com.co), o las Líneas de Servicio al Cliente **658 4000**, Negocios Fiduciarios **658 4123** en Bogotá, o al **01 8000 517 526** a nivel nacional.