

EL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR - I, CELEBRÓ CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON COMPAÑÍA SECTOR TURISMO

Skandia Fiduciaria S.A., como sociedad administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA”), de acuerdo con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente contrato de arrendamiento, una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad Administradora:

- Entre una empresa del sector turismo y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 761 mt2 de oficinas en el Edificio Yacaré, ubicado en la ciudad de Bogotá, por un periodo inicial de 5 años, por el cual se espera que genere en el primer año un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$69.000.000.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta el mes de junio de 2025, ha celebrado más de 35 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023, 6 en el 2024 y 4 en 2025), más de 25 renovaciones. Para el año 2024 se renovaron los 9 contratos que se vencían en ese periodo. Al mes de junio de 2025 se presenta un nivel de vacancia física cercano al 7.0%.

