

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I:

- **Celebración contrato de arrendamiento con compañía sector Bancario.**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante “FICI Skandia CPA”), de acuerdo con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente acuerdo para arrendar un área, una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad Administradora:

- Entre una entidad del sector bancario y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 307,26 mt2 de un local en el Centro Comercial Arrecife, ubicado en la ciudad de Santa Marta, por un periodo inicial de 5 años, por el cual se espera que genere, en el primer año, un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP\$8.300.000.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de octubre de 2025, ha celebrado más de 37 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023, 6 en el 2024 y 6 en 2025), más de 25 renovaciones. Para el año 2024 se renovaron los 9 contratos que se vencían en ese periodo. Al mes de septiembre de 2025, se presenta un nivel de vacancia física cercano al 4.3%.

Para más información, puede contactar a nuestra fuerza comercial, o comunicarse a través de nuestros correos electrónicos cliente@skandia.com.co, negociosfiduciarios@skandia.com.co, o las Líneas de Servicio al Cliente **(601) 658 4000**, Negocios Fiduciarios **(601) 658 4123** en Bogotá, o al **01 8000 517 526** a nivel nacional.