FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I:

- **Celebración contrato de arrendamiento con compañía sector salud**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante "FICI Skandia CPA"), de acuerdo con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado el siguiente acuerdo para arrendar un área adicional, una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo y de Inversiones Inmobiliarias de la Sociedad Administradora:

- Entre una empresa del sector salud y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 837.24 mt2 correspondientes a un piso de oficinas en el Edificio 97 Punto Empresarial, ubicado en la ciudad de Bogotá, por un periodo inicial de 5 años, por el cual se espera que genere, en el primer año, un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP$39.000.000.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta el mes de agosto de 2026, ha celebrado más de 42 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023, 7 en el 2024, 7 en 2025 y **5 en 2026**), más de 43 renovaciones. Al cierre de agosto de 2026 se ha logrado renovar el 88% del flujo de arriendo que se vencía en este periodo, que a su vez representaba alrededor del 22% del flujo total del fondo. Al mes de agosto de 2026, se presenta un nivel de vacancia física cercano al 4.3%.

Para más información, puede contactar a nuestra fuerza comercial, o comunicarse a través de nuestros correos electrónicos cliente@skandia.com.co, negociosfiduciarios@skandia.com.co, o las Líneas de Servicio al Cliente **658 4000**, Negocios Fiduciarios **658 4123** en Bogotá, o al **01 8000 517 526** a nivel nacional.