FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR – I:

- **Celebración contrato de arrendamiento con compañía sector Servicios.**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA COMPRAR PARA ARRENDAR-I (en adelante "FICI Skandia CPA"), de acuerdo con el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010, informa que fue celebrado un Otrosí para arrendar un área adicional:

- Entre una empresa del sector servicios y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler de 894.62 mt2 correspondientes a un local y un piso de oficinas en el Edificio Yacaré, ubicado en la ciudad de Bogotá, por un periodo inicial de 5 años modificando la duración y el área inicial, por el cual se espera que genere, en el primer año, un canon de arrendamiento mensual cercano a los COP$55.000.000.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta el mes de febrero de 2026, ha celebrado más de 39 contratos de arrendamiento nuevos (11 de ellos en el año 2023, 6 en el 2024, 7 en 2025 y 2 en 2026), más de 43 renovaciones. Al cierre de diciembre de 2025 se ha logrado renovar el 95% del flujo de arriendo que se vencía en este periodo, que a su vez representaba alrededor del 11% del flujo total del fondo. Al mes de febrero de 2026, se presenta un nivel de vacancia física cercano al 3.9%.

Para más información, puede contactar a nuestra fuerza comercial, o comunicarse a través de nuestros correos electrónicos cliente@skandia.com.co, negociosfiduciarios@skandia.com.co, o las Líneas de Servicio al Cliente **658 4000**, Negocios Fiduciarios **658 4123** en Bogotá, o al **01 8000 517 526** a nivel nacional.