

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Registra avalúo comercial de inversión en Edificio Antejardín, Medellín - Antioquia**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de **FICI Skandia CPA**, de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que el día 22 de diciembre de 2021 registró en su contabilidad y módulo de valoración, la información recibida por Itaú Asset Management Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria respecto de la actualización del primer informe de avalúo comercial sobre la inversión que en el Proyecto de Oficinas y Locales Comerciales denominado Antejardín o Milla de Oro, ubicado en la Avenida El Poblado con Calle 7, en el sector de El Poblado Milla de Oro en la ciudad de Medellín - Antioquia.

De acuerdo con lo anterior, al cierre del día 22 de diciembre de 2021, esta inversión pasó de registrarse a su costo con un valor desembolsado de \$93.501.692.985 pesos, a registrarse como un Inmueble Construido a través de un Patrimonio Autónomo con un valor patrimonial al cierre del mes de noviembre de 2021 de \$101.678.530.917 pesos, representando un incremento respecto del valor invertido del 8,75%.

Este registro del valor del avalúo comercial en el respectivo Patrimonio Autónomo representó un incremento en el valor de **FICI Skandia CPA** del 1,4% respecto del cierre del 21 de diciembre de 2021, llegando a un valor de fondo de \$580.700.300.000 pesos. Igualmente, al cierre del 22 de diciembre de 2021 el registro del avalúo comercial permitió obtener una utilidad neta a 30 días de 23,50% E.A. y llegar a una rentabilidad de un año de 7,33% E.A.

