

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contratos de arrendamiento con compañías de los sectores Financiero, Gastronómico y Co-Working**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR I (en adelante “FICI Skandia CPA), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fueron firmados los siguientes contratos de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo de la sociedad administradora y de los Comités de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una sociedad del Sector Financiero y FICI Skandia CPA (por intermedio de Fiduciaria Bogotá S.A. como administradora del Fideicomiso Sequoya 79/11, propietario del Edificio Corporativo Sequoya y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de aproximadamente 346,6 m2 de local y una terraza de 299,9 m2 del Edificio Corporativo Sequoya, ubicado en la Carrera 11 con Calle 79, en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 3 años y con un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$55.000.000 COP inicialmente.
- Entre una sociedad del Sector Gastronómico y FICI Skandia CPA (por intermedio de Fiduciaria Bogotá S.A. como administradora del Fideicomiso Sequoya 79/11, propietario del Edificio Corporativo Sequoya y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de aproximadamente 202.32 m2 de local comercial, una terraza de 80 m2 y un espacio subterráneo de 20 m2, del Edificio Corporativo Sequoya, ubicado en la Carrera 11 con Calle 79, en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 3 años y con un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$36.000.000 COP inicialmente.
- Entre una sociedad del Sector Co-Working y FICI Skandia CPA (por intermedio de Fiduciaria Alianza S.A. como administradora del Fideicomiso - Yacaré, propietario del Edificio Corporativo Yacaré y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de 101 mt2 del Edificio Corporativo Yacaré, ubicado en la Calle 100 No. 7 A – 81 en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 5 meses y se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$7.000.000 COP inicialmente.

De acuerdo con lo anterior, y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de diciembre de 2022, ha firmado más de 15 contratos de arrendamiento nuevos, más de 10 renovaciones y para el año 2022 ha renovado el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en el presente año, llegando al mes de diciembre de 2022 a un nivel de vacancia física cercano al 5%.