

## FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contratos de arrendamiento con compañías de los sectores inmobiliario, educativo, logístico y co-working**

Skandia Fiduciaria S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR I (en adelante “FICI Skandia CPA”), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fueron firmados los siguientes contratos de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo de la sociedad administradora y de los Comités de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una compañía del Sector Inmobiliario y el FICI Skandia CPA. El objeto del contrato es el alquiler del local 102 de 104 mt<sup>2</sup> del Centro Comercial Arrecife, ubicado en la ciudad de Santa Marta - Magdalena, por un periodo 12 meses y se espera que genere para el FICI CPA un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$2.000.000 COP inicialmente.
- Entre una empresa Sector Educación Internacional y FICI Skandia CPA (por intermedio de Fiduciaria Bogotá S.A. como administradora del Fideicomiso Sequoya 79/11, propietario del Edificio Corporativo Sequoya y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de aproximadamente 156 mt<sup>2</sup> del local 2 norte del Edificio Corporativo Sequoya, ubicado en la Carrera 11 con Calle 79, en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 2 años renovable por 2 años más y con un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$24.000.000 COP inicialmente.
- Entre compañía del Sector Logístico y FICI Skandia CPA (por intermedio de Alianza Fiduciaria S.A. como administradora del Fideicomiso California II, propietario de la bodega y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de la Bodegas No. 17 de 2.454 mt<sup>2</sup> del Parque logístico California – PLC, ubicado en la Avenida la Cordialidad a 500 mt de la Vía Circunvalar, en la ciudad de Barranquilla, por un periodo inicial de 3 años y se espera que genere para el FICI Skandia CPA un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$38.000.000 COP inicialmente.
- Entre una empresa nacional Sector Co-Working y FICI Skandia CPA (por intermedio de Fiduciaria Alianza S.A. como administradora del Fideicomiso - Yacaré, propietario del Edificio Corporativo Yacaré y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de 1.536 mt<sup>2</sup> del Edificio Corporativo Yacaré, ubicado en la Calle 100 No. 7 A – 81 en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 10 años y se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$46.000.000 COP inicialmente.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta el cierre del mes de julio de 2022, ha firmado más de 10 contratos de arrendamiento nuevos, más de 8 renovaciones y para el año 2022 ha renovado el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en el presente año, llegando al cierre de julio de 2022 a un nivel de vacancia física cercano al 5,4%.

Cordial saludo