

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI Skandia CPA”):

- **Firma contratos de arrendamiento con compañías del sector farmacéutico**

Fiduciaria Skandia S.A., como administradora de FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR I (en adelante “FICI Skandia CPA), de acuerdo con el literal a) del artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010, informa que fueron firmados los siguientes contratos de arrendamiento una vez surtidas las diferentes aprobaciones de los Comités de Riesgo de la sociedad administradora y de los Comités de Inversiones Inmobiliarias:

- Entre una empresa del Sector Farmacéutico y FICI Skandia CPA (por intermedio de Fiduciaria Alianza S.A. como administradora del Fideicomiso - Yacaré, propietario del Edificio Corporativo Yacaré y del cual FICI Skandia CPA es Fideicomitente). El objeto del contrato es el alquiler de 220 mt² de local más terraza en el Edificio Corporativo Yacaré, ubicado en la Calle 100 No. 7 A – 81 en la ciudad de Bogotá D.C., por un periodo inicial de 5 años y se espera que genere un canon de arrendamiento mensual cercano a los \$8.800.000 COP inicialmente.

De acuerdo con lo anterior y complementando anteriores publicaciones de información relevante, el FICI Skandia CPA confirma que, en el periodo de pandemia y post pandemia hasta lo corrido del mes de diciembre de 2022, ha firmado más de 16 contratos de arrendamiento nuevos, más de 10 renovaciones y para el año 2022 ha renovó el 100% de los contratos de arrendamiento que tenían vencimiento en ese año, llegando al mes de diciembre de 2022 a un nivel de vacancia física cercano al 5,8%.

