

## FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO CERRADO SKANDIA - COMPRAR PARA ARRENDAR – I (“FICI CPA”):

### • Cuarta entrega de excedentes de liquidez, ingresos correspondientes al año 2021

El próximo **lunes 24 de enero de 2022**, Skandia Fiduciaria S.A. (“Skandia”) iniciará la entrega de los excedentes de liquidez de ingresos recibidos durante el **cuarto trimestre del año 2021** en el Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Cerrado Skandia Comprar para Arrendar – I, (“FICI CPA”).

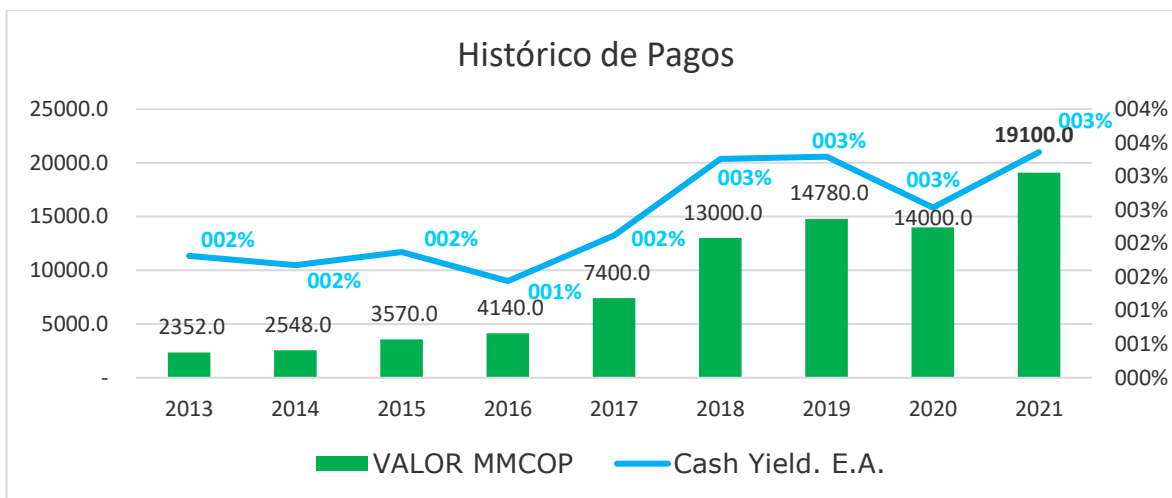
Recuerde que en el caso que sus unidades de inversión **NO** se encuentren bajo la custodia de Skandia **en el Depósito Centralizado de Valores BVC-DECEVAL**, la entrega de estos recursos puede tomar **algunos días adicionales** a la fecha aquí establecida, teniendo en cuenta los procesos adicionales **ante el depósito y ante la entidad financiera que le administra las unidades**.

El monto que recibirán los inversionistas equivale a:

- El **0,95%** de su saldo a 31 de diciembre de 2021, equivalente al **3,84% E.A.**, de acuerdo con el valor del **Fondo a NaV**
- El **0,99%** del valor de unidad a valor de mercado a 31 de diciembre de 2021, equivalente al **4,02% E.A.**, de acuerdo con el valor del Fondo a **Valor de Mercado** (siempre que en la fecha de pago el inversionista aun sea titular de esas participaciones), y corresponde a los ingresos netos por arrendamientos generados por el FICI CPA en el periodo comprendido entre el **1ro de octubre y el 31 de diciembre de 2021**.

Este pago logra varios hitos importantes para el FICI SK CPA al cierre del año 2021, así:

- **Pago más alto en valor absoluto**, pagando en el trimestre **\$5.500 (MMCOP)** millones de pesos y llegando a un valor pagado en el año 2021 de **\$19.100 millones**, superior en más del 29% del mayor valor anual pagado hasta el momento, que había sido \$14.780 MMCOP en el año 2019.
- **Mayor pago por participación del FICI Sk CPA**, pagando en todo el año 2021 **\$618 COP** por participación, superando el mejor año hasta el momento que había sido 2018 y se habían pagado **\$511 COP** por participación
- **Cash Yield o pago de rendimientos más alto** hasta el momento, llegando a **3,36% E.A.** en el 2021 y superando el año 2019 que fue del 3,29% E.A.
- **Segundo mejor pago porcentual** para ingresos de un cuarto trimestre, solo superado por el pago correspondiente al cuarto trimestre del 2018 que representó 4,14% E.A. y en esta ocasión el 3,84% E.A., sin embargo, para el cierre del año 2018 el valor del FICI SK CPA (\$401.000 MMCOP) era 45% menor al valor del cierre de 2021 (\$581.700 MMCOP).



Indicadores	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Retorno pagado</b>	1.752.000.000	2.439.000.000	3.279.000.000	4.140.000.000	7.400.000.000	13.000.000.000	14.780.000.000	14.000.000.000	19.100.000.000
<b>Numero de Unidades</b>	11.832.972,90	15.593.458,78	18.824.285,57	22.949.924,33	26.282.775,88	25.460.116,52	32.346.120,66	31.505.846,26	30.545.810,80
% / Vir Unidad	<b>1,33%</b>	<b>1,35%</b>	<b>1,41%</b>	<b>1,32%</b>	<b>1,91%</b>	<b>3,24%</b>	<b>2,69%</b>	<b>2,51%</b>	<b>3,36%</b>
% / Vir Mercado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	<b>3,40%</b>
<b>Retorno por Unidad</b>	<b>148</b>	<b>156</b>	<b>174</b>	<b>180</b>	<b>282</b>	<b>511</b>	<b>457</b>	<b>444</b>	<b>618</b>
Vir Mercado / Vir Unidad	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	<b>95,55%</b>
<b>Precio de mercado</b>									18.186,93
<b>Valor de Unidad</b>	11.095,29	11.623,00	12.340,38	13.674,95	14.716,46	15.740,34	16.959,48	17.707,36	19.034,40

Estos recursos los recibirán **consignados en la cuenta bancaria o producto Skandia registrado, o a través de giro en cheque** en caso que la opción anterior no sea posible y siempre y cuando las unidades de participación se encuentren en la cuenta de Skandia Fiduciaria ante BVC-DECEVAL. En caso contrario los recibirá a través de la entidad financiera en la que tiene registradas las unidades.

Los clientes están invitados a informar antes del **lunes 17 de enero de 2022** su interés en invertir estos recursos en cualquiera de las soluciones disponibles administradas por el Grupo Skandia en Colombia.

Para mayor información, puede contactar a nuestra fuerza comercial, o comunicarse a través de nuestros correos electrónicos [cliente@skandia.com.co](mailto:cliente@skandia.com.co), [servicioempresa@skandia.com.co](mailto:servicioempresa@skandia.com.co), o las Líneas de Servicio al Cliente **658 4000**, Servicio Empresa **658 4123** en Bogotá, o al **01 8000 517 526** a nivel nacional.