skandia

Informe Sostenibilidad

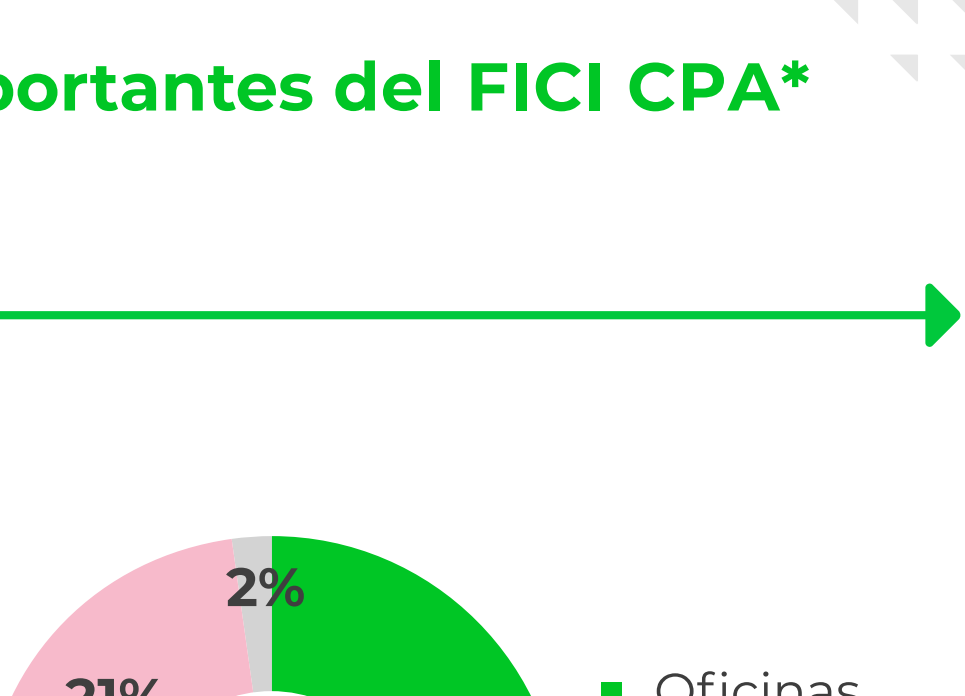
FICI SKANDIA CPA* 2022

Corte cifras. Semestre I - 2022

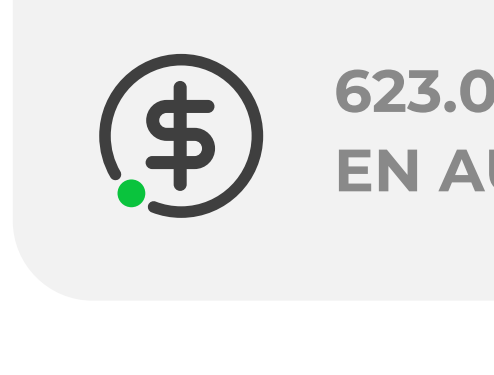
*Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Cerrado Skandia Comprar Para Arrendar-1, administrado por Skandia Fiduciaria S.A.

Datos de sostenibilidad **más importantes del FICI CPA* primer semestre del 2022.**

- 13 INMUEBLES
- 87.051 M^2
- 623.000 MILLONES EN AUMS



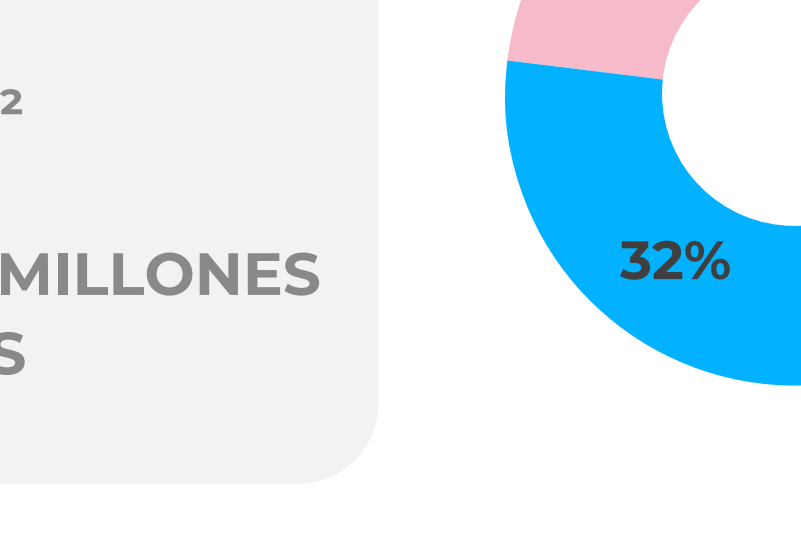
ESTOS SON ALGUNOS EJEMPLOS DE TIPOS DE INMUEBLES:



OFICINAS

Torre 3

Calle 127a # 54A - 45
Bogotá



BODEGAS INDUSTRIALES

Parque Logístico California

Vía la Cordialidad
Barranquilla

COMERCIO

Centro Comercial Pacific Mall

Calle 36N # 6A - 65
Zona Chipichape - **Cali**

El FICI CPA*, con 13 activos ubicados en Colombia, que representan 87.542 m², los cuales están clasificados en Oficinas, Locales Comerciales, Bodegas y Senior Living, y se encuentra comprometido con la generación e implementación de estrategias de sostenibilidad con el objetivo de crear procesos que permitan identificar, medir y hacer seguimiento de resultados óptimos para combatir el impacto de los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

INMUEBLES CON CERTIFICACIÓN LEED Y EDGE

Leadership in Energy and Environmental Design

Es un sistema de certificación internacional para edificaciones con prácticas sostenibles, tanto en el momento de construcción, como en la operación del edificio, lo cual permite implementar prácticas en la eficiencia y disminución de costos a través de ahorro de energía, agua y mantenimientos de los inmuebles

- 20% – 25% de ahorro energético
- Disminución en un 33% de emisiones de CO_2
- 50% de ahorro en residuos

Excellence in Design for Greater Efficiencies

Es una certificación de edificaciones ecológicas, que a través de un software permite identificar practicas sostenibles para mejorar el rendimiento del edificio a bajos costos

- Para lograr calificar a esta certificación debe haber una reducción en al menos el 20% en consumo de energía y agua.
- Es un sistema útil para las diferentes etapas del proyecto (Diseño, construcción y operación)

ÁREAS CERTIFICADAS
35.101 M^2

41% De los Inmuebles del **FICI CPA*** certificados.

61% De los Inmuebles de **Sector Oficinas y Comercio** se encuentran certificados.

GESTIÓN AMBIENTAL

Incorporar las mejores prácticas en la gestión inmobiliaria hace que se incremente el atractivo y valor de los inmuebles a largo plazo e incluso atrae inquilinos de la más alta calidad, es decir los edificios más eficientes obtienen mejores rentabilidades por arrendamientos.

En este contexto, es indispensable contar con un método que nos permita medir la valoración, calificación y comparación del rendimiento medioambiental de nuestros inmuebles, mediante la implementación de un sistema de indicadores tangibles y susceptibles de evidenciar el desempeño en el tiempo de temas como; consumo de energía, emisiones de carbono, agua, residuos, transporte, etc.

41.087M^2 ÁREAS CON PRÁCTICAS AMBIENTALES

47% De los Inmuebles del **FICI CPA*** con prácticas ambientales.

71% De los Inmuebles de **Sector Oficinas y Comercio** con prácticas ambientales.

Resultados de las prácticas de Gestión Ambiental realizadas en los inmuebles administrados por el FICI CPA*

24.226,41
Total residuos recolectados (Kg)

15.036	8.313	1.714.763	27.121
Papel y Cartón (Kg)	Plástico y Vidrio (Kg)	Consumo kwh	Consumo m^3

225,5	126,3	15.843.750	146.939,3
Árboles protegidos	Kg de O_2 Generados	Litros de Agua No Contaminada	Toneladas de CO_2 No generados

+ de 7mil registros de Bici Usuarios

GESTIÓN SOCIAL

Otro de los factores a tener en cuenta en este concepto de sostenibilidad es el componente social a través del cual las empresas se vinculan con sus stakeholders, de una manera transparente y desde las actividades mismas de su quehacer; es así como desde el FICI CPA*, y a través de las administraciones de nuestros inmuebles, generamos en primera instancia oportunidades laborales, condiciones de trabajo dignas y seguras.

216 **Colaboradores vinculados** a la operación y correcto funcionamiento de las instalaciones.

60%

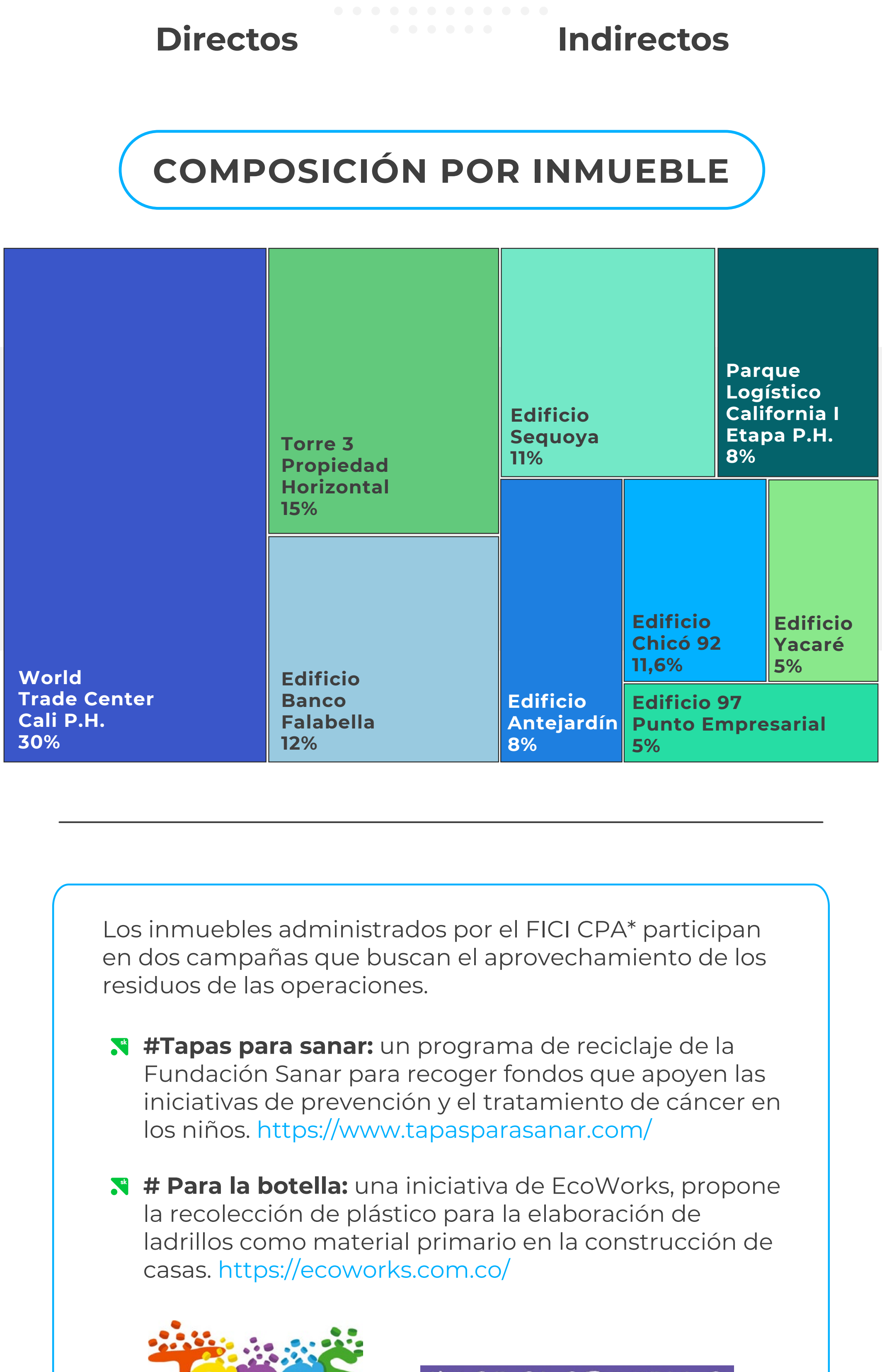
40%

Servicios de administración, limpieza, seguridad y demás servicios que ofrecen atención a visitantes y usuarios de los inmuebles:

16% Directos

84% Indirectos

COMPOSICIÓN POR INMUEBLE



Los inmuebles administrados por el FICI CPA* participan en dos campañas que buscan el aprovechamiento de los residuos de las operaciones.

- **#Tapas para sanar:** un programa de reciclaje de la Fundación Sanar para recoger fondos que apoyen las iniciativas de prevención y el tratamiento de cáncer en los niños. https://www.tapasparasanar.com/
- **# Para la botella:** una iniciativa de EcoWorks, propone la recolección de plástico para la elaboración de ladrillos como material primario en la construcción de casas. https://ecoworks.com.co/

Tapas para Sanar #PARALABOTELLA

OTRAS CAMPAÑAS

- Guía de reciclaje
- Capacitaciones para brigada de emergencia
- Capacitación en manejo de residuos
- Jornadas de donación de sangre
- Green Space (punto ecológico, ruleta con expedición de bonos de consumo por aportar reciclaje)
- Law Green (Campañas de sensibilización por medio de un personaje vestido de super héroe)

45.702M^2 ÁREAS CON CAMPAÑAS SOCIALES

53% De los Inmuebles del **FICI CPA*** con campañas sociales.

79% De los Inmuebles de **Sector Oficinas y Comercio** con campañas sociales.

GOBIERNO CORPORATIVO

El FICI CPA* tiene establecidos un conjunto de políticas y principios de dirección, administración y supervisión empresarial que permiten que sean definidas estructuras encaminadas a crear valor y a generar confianza y transparencia.

Skandia Sociedad Fiduciaria S.A.

Oscar Eulises Pardo

Oscar Ceron

Carlos Betancourt

Eduardo Romero

Alvaro Jaramillo

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DEL FIC CPA

Sociedad Administradora

La Compañía en su calidad de administradora de Fondos de Inversión Colectiva, adquiere obligaciones de medio y no de resultado, lo cual implica una adecuada ejecución de la política de inversión del FIC CPA

Gerente del Fondo de Inversión

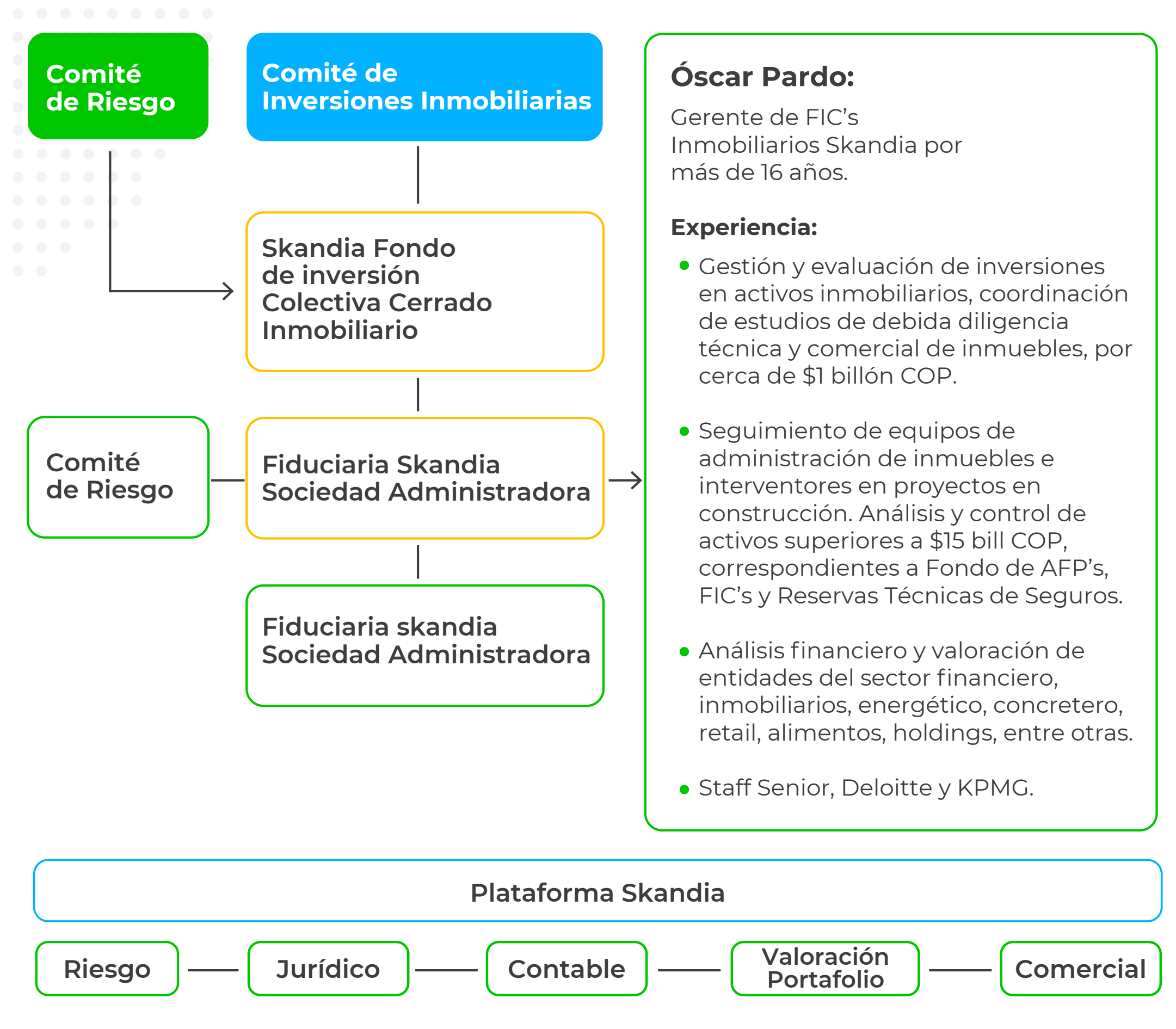
El fondo cuenta con un Gerente, de dedicación exclusiva a la gestión de las inversiones del Fondo, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el reglamento y las políticas establecidas por el Comité de Inversiones.

Comité de inversiones Inmobiliarias

El Comité de Inversiones Inmobiliarias actuará como órgano consultivo de la Sociedad Administradora del Fondo, con el fin exclusivo de apoyar los procesos de selección, compra y venta de inmuebles, en orden a lograr la mayor valorización de los mismos y a cumplir con la política de inversión fijada en el reglamento del Fondo.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El FICI CPA* cuenta con una estructura organizacional que le permite contar con independencia en la toma de decisiones y desarrollo de procedimientos.



Comité de Riesgo

Comité de Inversiones Inmobiliarias

Skandia Fondo de inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario

Comité de Riesgo

Fiduciaria Skandia Sociedad Administradora

Fiduciaria skandia Sociedad Administradora

Óscar Pardo:

Gerente de FIC's Inmobiliarios Skandia por más de 16 años.

Experiencia:

- Gestión y evaluación de inversiones en activos inmobiliarios, coordinación de estudios de debida diligencia técnica y comercial de inmuebles, por cerca de $1 billón COP.
- Seguimiento de equipos de administración de inmuebles e interventores en proyectos en construcción. Análisis y control de activos superiores a $15 bill COP, correspondientes a Fondo de AFP's, FIC's y Reservas Técnicas de Seguros.
- Análisis financiero y valoración de entidades del sector financiero, inmobiliarios, energético, concretero, retail, alimentos, holdings, entre otras.
- Staff Senior, Deloitte y KPMG.

Plataforma Skandia

Riesgo — Jurídico — Contable — Valoración Portafolio — Comercial

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Asamblea de Inversionistas.
La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de gobierno de las sociedades y constituye el principal mecanismo presencial para el suministro de información a los accionistas. La Asamblea de Inversionistas del Fondo la constituyen los respectivos Inversionistas, reunidos con el quórum y en las condiciones establecidas en el reglamento del Fondo.

Junta Directiva
Es el encargado de velar por el cumplimiento de objetivos estratégicos y su responsabilidad es de alto impacto en la definición de las políticas y procedimientos aplicables al desarrollo de la actividad de administración del Fondo.

Comité de Riesgos
Responsable por el análisis de las inversiones y de los emisores en los que invierte el Fondo, así como de la definición de los cupos de inversión y las políticas para adquisición y liquidación de inversiones, de conformidad con la política de inversión y al perfil de riesgo del FIC CPA.

Revisor fiscal
La revisoría fiscal del Fondo será realizada por el revisor fiscal de la Sociedad Administradora y cumplirá con sus funciones de acuerdo con el Artículo 3.1.5.4.1 del Decreto 2555 de 2010, o cualquier norma que la modifique, complemente o derogue.

Auditoría Interna
La auditoría interna es una actividad que se fundamenta en criterios de independencia y objetividad de aseguramiento y consulta, concebida para agregar valor y mejorar las operaciones de una organización, ayudándola a cumplir sus objetivos aportando un enfoque sistemático y disciplinado para evaluar y mejorar la eficacia

TRANSPARENCIA Y BUEN GOBIERNO

Implementa políticas de ética y responsabilidad social cuyo objetivo es resaltar las buenas prácticas y comportamientos de todos los actores que intervienen

Dentro de estas buenas prácticas, Skandia Fiduciaria quien es la administradora del FICI CPA* definió e implementó en su política de inversión, inversión responsable aplicando los factores ASG con el objetivo de obtener resultados superiores y sostenibles en el tiempo.

PARÁMETROS DE CONDUCTA

El respeto por los derechos humanos, la dignidad, igualdad y demás derechos fundamentales, que son pilares de una sociedad democrática, libertaria y pluralista

Se respetará el nombre, tradición, good will, trayectoria y posición social y filosófica del Grupo Skandia

Se respetará, se cumplirá y se hará cumplir la Constitución y la ley colombiana en todas sus denominaciones, al igual que los reglamentos, códigos, manuales, instructivos, sistemas de administración de los diversos riesgos, al igual que las instrucciones que impartan los diferentes órganos sociales y comité

CÓDIGO DE ÉTICA

El FICI CPA* administrado por Skandia Fiduciaria y todas las compañías pertenecientes al Grupo Skandia, hacen parte del código de ética y conducta el cual establece los estándares éticos de conducta que deben respetarse, basándose en principios básicos de integridad, confianza, honestidad y transparencia.

VEAMOS UNA INVERSIÓN SOSTENIBLE DEL FONDO CPA

Edificio Antejardín

UBICACIÓN
Av. Poblado
Calle 7
Medellín

ÁREA
9.126 m²

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2019

INVERSIÓN
$93.500
millones

VIDEO EDIFICIO ANTEJARDÍN

EDIFICIO CERTIFICADO

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Excellence in Design for Greater Efficiencies

Esta página tiene un contenido informativo. Se manifiesta que los datos e información allí contenidos no deben interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de Skandia para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios. Skandia se reserva el derecho de modificar, alterar o suprimir los contenidos de la página sin necesidad de previo aviso.