skandia

Informe Sostenibilidad

FICI SKANDIA CPA*

Corte cifras. diciembre - 2022

*Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Cerrado Skandia Compras Para Arrendar - Administrado por Skandia Fiduciaria S.A.

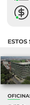
Datos de sostenibilidad más importantes del FICI CPA* cierre del 2022.

13 INMUEBLES

87.542 M²

€34.410 MILLONES EN AUMS

ESTOS SON ALGUNOS EJEMPLOS DE TIPOS DE INMUEBLES:



OFICINAS

Edificio Antioquia
Av. Poblado Calle 7
Medellín

BODEGAS INDUSTRIALES

Parque Industrial Las Mercedes
Funza

SENIOR LEAVING

Casa Quinta
Av. Circunvalar
Vía Ciudad de la Imprenta Yerbabuena
Sopo - Chía

Activos inmobiliarios clasificados en Oficinas, Industrias, Comercio y Senior Living, comprometidos con la generación e implementación de estrategias de sostenibilidad, que aljadas de cada proyecto que permitan identificar, medir y hacer seguimiento de los aspectos ambientales, el impacto de los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

DISTRIBUCIÓN VALOR DE INVERSIÓN POR CIUDAD

INMUEBLES CON CERTIFICACIÓN LEED Y EDGE

LEED — Leadership in Energy and Environmental Design

Edge — Excellence in Design for Greater Efficiencies

ÁREAS CERTIFICADAS

35.101 M²

40 % De los inmuebles del FICI CPA* están certificados.

61 % De los inmuebles de Sector Oficinas y Industrial están certificados.

GESTIÓN AMBIENTAL

Incorporar las mejores prácticas en la gestión inmobiliaria hace que se incremente el valor de los activos, se reduzcan los costos de operación y se mejore la salud de la misa alta calidad, es decir, los edificios más eficientes obtienen mejores rentabilidades por arrendamientos.

En este contexto, es indispensable contar con un método que nos permita medir la valoración, calificación y comparación del rendimiento medioambiental de edificios nuevos y existentes, considerando aspectos como: energía, emisiones, materiales, agua, ecosistemas y calidad del entorno, entre otros temas como: consumo de energía, emisiones de carbono, agua, residuos, transporte, etc.

69.572 m² ÁREAS CON PRÁCTICAS AMBIENTALES

79 % De los inmuebles del FICI CPA* cuentan con áreas ambientales.

Resultados de las prácticas de Gestión Ambiental realizadas en los inmuebles administrados por el FICI CPA* durante el 2022

53.671,3

Total residuos recolectados (Kg)

	Papel y Cartón (kg)	Plástico y Vidrio (kg)	Consumo kwh	Consumo agua (m³)
Semestre 1	15.036	8.313	1.714.763	27.121
Semestre 2	14.936	6.292	1.503.226	22.666
TOTAL 2022	29.972,4	14.604,8	3.217.989	49.787

449,6 Árboles protegidos

251,8 Toneladas Carbono

15.550.000 Litros de agua no Consumidos

72.183,5 Kilowatts de Energía No generados

Kilómetros recorridos

Semestre 1	1.327
Semestre 2	1.530
TOTAL 2022	1.428

Registros de Bici Usuarios

GESTIÓN SOCIAL

Otro de los factores a tener en cuenta en este concepto de sostenibilidad es el componente social a través del cual las empresas se vinculan con sus stakeholders, que son aquellos grupos de interés que pueden afectar significativamente la vida de la ciudad como desde el FICI CPA*, a través de las administraciones de nuestros inmuebles, generamos en primera instancia oportunidades laborales, condiciones de trabajo dignas y seguras.

217 Colaboradores vinculados a la operación y correcto funcionamiento de las instalaciones.

61 % Mujeres

39 % Hombres

Servicios de administración, limpieza, seguridad y demás servicios que ofrecen atención a visitantes y usuarios de los inmuebles.

20 % Directos

80 % Indirectos

% DE COLABORADORES VINCULADOS POR INMUEBLE

Donación Nutrinfantil

En noviembre de 2022 se adelantaron la donación de mobiliario a la Fundación Nutrinfantil (Fundación Nutrinfantil) para que pueda hacer una donación de mobiliario a la Fundación Nutrinfantil.

Esta donación permitió apoyar una actividad que tiene como fin la nutrición de niños y niñas en la ciudad de Cali, de todos, en especial de los niños, niñas y adolescentes que crecen en ellas.

Los elementos donados fueron:

151 Mesas, escritorios y archivadores

179 Sillas

337 Divisiones

155 Elementos decorativos y otros varios

Los inmuebles administrados por el FICI CPA* participan en dos campañas impulsadas por Skandia que buscan el aprovechamiento de los residuos de las operaciones.

- **#Tapas para sanar:** un programa de reciclaje de la Fundación Sanar para recoger fondos que apoyan las iniciativas de prevención y el tratamiento de cáncer en los niños. https://www.tapasparasanar.com/
- **# Para la botella:** una iniciativa de EcoWorks, propone la recolección de plástico para la elaboración de ladrillos como material primario en la construcción de casas. https://www.ecoworks.com.co/

OTRAS CAMPAÑAS E INICIATIVAS

- Cría de los factores a tener en cuenta
- Apoyo a fundación botellitas de amor y mas playas limpias
- Capacitación en manejo adecuado de residuos
- Jornadas de donación de sangre
- Jornadas sonoriales, mediante la contratación de la empresa de Ecorecicloja, se aporta un pequeño porcentaje del reciclaje recolectado.

GOBIERNO CORPORATIVO

El FICI CPA* tiene establecidas un conjunto de políticas y principios de dirección, administración y supervisión empresarial que permiten que sean definidas estructuras encaminadas a crear valor y a generar confianza y transparencia.

Skandia Sociedad Fiduciaria S.A.

Oscar Eulises Pardo
Presidente
Raúl Estela
Vicepresidente
Skandia Colombia

Federico Cerón
Socio y Gerente General
Cerón Abogados
Miembro Externo

Carlos Betancourt
Director Ejecutivo
Fondo de Capital Privado
Miembro Externo
Universidad Externado de Colombia

Eduardo Romero
Ex. Gerente de Fiducia
Miembro Independiente
Miembro Independiente
Miembro Independiente

Alvaro Saravitia
Managing Partner
SASA Property Group

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DEL FICI CPA

Sociedad Administradora

La Compañía en su calidad de administradora de Fondos de Inversión Colectiva, adquiere responsabilidad frente a los de resultado, lo que implica una adecuada administración de la inversión del FICI CPA*

Carente del Fondo de Compras

El fondo cuenta con un comité de inversiones inclusivo y de gestión de las inversiones del Fondo, que tiene como fin la trasparencia en las decisiones en el reglamento y las políticas establecidas en el Comité de Inversiones

Comité de Inversiones Inmobiliarias

El Comité de Inversiones Inmobiliarias es el como ingreso consultivo de la Sociedad Administradora del Fondo, con el fin exclusivo de apoyar los procesos de toma de decisiones de las inmuebles, en orden a lograr la mayor rentabilidad, que es inmanente a cumplir con la política de inversión fijada en el reglamento y en la cuenta con los asesores externos.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El FICI CPA* cuenta con una estructura organizacional que permite que cada área en la toma de decisiones y desarrollo de operaciones.

ESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO

Asamblea de Inversionistas.
La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de gobierno de las sociedades y constituye el principal mecanismo presencial para el suministro de información a los accionistas. La Asamblea de Inversionistas del Fondo la constituyen los respectivos Inversionistas, reunidos con el quórum y en las condiciones establecidas en el reglamento del Fondo.

Junta Directiva
Es el encargado de velar por el cumplimiento de objetivos estratégicos y su responsabilidad es de alto impacto en la definición de las políticas y procedimientos aplicables al desarrollo de la actividad de administración del Fondo.

Comité de Riesgos
Responsable por el análisis de las inversiones y de los emisores en los que invierte el Fondo, así como de la definición de los cupos de inversión y las políticas para adquisición y liquidación de inversiones, de conformidad con la política de inversión y al perfil de riesgo del FIC CPA.

Revisor fiscal
La revisoría fiscal del Fondo será realizada por el revisor fiscal de la Sociedad Administradora y cumplirá con sus funciones de acuerdo con el Artículo 3.1.5.4.1 del Decreto 2555 de 2010, o cualquier norma que la modifique, complemente o derogue.

Auditoría Interna
LLa auditoría interna es una actividad que se fundamenta en criterios de independencia y objetividad de aseguramiento y consulta, concebida para agregar valor y mejorar las operaciones de una organización, ayudándola a cumplir sus objetivos aportando un enfoque sistemático y disciplinado para evaluar y mejorar la eficacia de los procesos de gestión de riesgos, control y gobierno

TRANSPARENCIA Y BUEN GOBIERNO

Implementa políticas de ética y responsabilidad social cuyo objetivo es resaltar las buenas prácticas y comportamientos de todos los actores que intervienen.

Dentro de estas buenas prácticas, Skandia Fiduciaria quien es la administradora del FICI CPA*, definió e implementó en su política de inversión, la inversión responsable aplicando los factores ASG con el objetivo de obtener resultados superiores y sostenibles en el tiempo.

PARÁMETROS DE CONDUCTA

El respeto por los derechos humanos, la dignidad, igualdad y demás derechos fundamentales, que son pilares de una sociedad democrática, libertaria y pluralista.

Se respetará el nombre, tradición, good will, trayectoria y posición social y filosófica del Grupo Skandia.

Se respetará, se cumplirá y se hará cumplir la Constitución y la ley colombiana en todas sus denominaciones, al igual que los reglamentos, códigos, manuales, instructivos, sistemas de administración de los diversos riesgos y las instrucciones que impartan los diferentes órganos sociales y comité.

CÓDIGO DE ÉTICA

El FICI CPA* administrado por Skandia Fiduciaria y todas las compañías pertenecientes al Grupo Skandia, hacen parte del código de ética y conducta el cual establece los estándares éticos de conducta que deben respetarse, basándose en principios básicos de integridad, confianza, honestidad y transparencia.

VEAMOS UNA INVERSIÓN SOSTENIBLE DEL FONDO CPA

Centro Empresarial Colpatria - Torre 3

UBICACIÓN
Calle 127a # 54A - 45 - Bogotá

ÁREA
19.446 m²

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
2016

INVERSIÓN
$ 140.700 millones

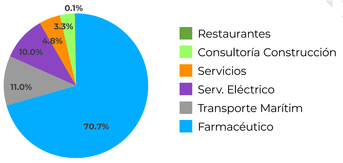
VALOR EN EL MERCADO
Cierre dic-2022:
$ 223.640 millones

TOTAL RENTA PROMEDIO MENSUAL
$ 1.200 millones

ARRENDATARIOS
9

VALORIZACIÓN E.A. 6%

COMPOSICIÓN ARRENDATARIOS POR SECTOR :
(SEGÚN RENTA MENSUAL)



EDIFICIO CERTIFICADO

LEED GOLD

Leadership in Energy and Environmental Design

GESTIÓN AMBIENTAL

INDICADORES AMBIENTALES

3.041 Aporte Total Kg.

39 Árboles NO talados

646 Bici Usuarios promedio mensual

74 kg Plástico recuperado

22 Kg Oxígeno generado

9 Usuarios de Patinetas promedio mensual

271 Kg Otros materiales recuperados

1.757.000 L Agua NO contaminada

10.352 Ton CO_2 NO_2 generados.

33 Empleos indirectos

17

16

SERVICIOS PÚBLICOS

Establecer meta de consumo de energía promedio de 28.000 KWh, para la vigencia 2023; con el objetivo de controlar la emisión de partículas de CO_2.

Dar continuidad al manejo y control del agua para generar un aporte superior en el agua que no se contamine.

CAMPAÑAS AMBIENTALES

68 Kg
 # Para la botella

26 Kg
Garantizar la correcta disposición final de luminarias

64 Kg
Recolección Residuos RAEE.

PLAN DE SANEAMIENTO

GESTIÓN AMBIENTAL	SANEAMIENTO	SANEAMIENTO
Poda, abono y mantenimiento de jardines.	Lavado trampas de grasa.	Fumigación y control de roedores.

IMPACTO SOCIAL

- Responsabilidad Social.
- Bienestar Usuarios.
- Bienestar Equipo Torre 3 P.H.
- Formación.
- Campañas preventivas.

RESPONSABILIDAD SOCIAL RED DE LA GRATITUD

11 Apoyo a **11 familias** afectadas por incendio en la Localidad de Ciudad Bolívar.

Apoyo de colaboradores **$5.341.500** para compra de materiales de construcción y mercados.

$5.341.500

Apoyo en mejoras a las instalaciones de la Fundación Formemos; quienes brindan educación con enfoque agropecuario a niños y niñas campesinos desplazados por la violencia. Esta actividad impacta a más de 100 niños, niñas y a sus familias.

BIENESTAR USUARIOS SELLO ORO CICLOPARQUEADEROS

- A través de la Secretaría de Movilidad y la Agrupación de Lotes Colpatria, se obtuvo la Certificación y entrega de Sello de Calidad nivel ORO cumpliendo con condiciones adicionales a las mínimas.
- Duplicar número mínimo de cupos para bicicletas (1 por cada 10 cupos automóviles).
- Contar con bicicleteros cómodos, cubiertos y accesibles.
- Demarcación y señalización de prioridad para peatones y biciusuarios.
- Contar con sistema de registro.
- Contar con baño, banca para descansar, servicio de préstamos de bomba de aire/herramientas, punto de hidratación.

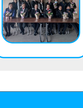
RUTAS

PRADO
8.500 Promedio Mes
425 Promedio Día

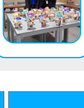
NIZA
6.225 Promedio Mes
311 Promedio Día

176.700

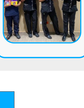
Cumpleaños Día de la Mujer



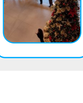
Amor y Amistad



Halloween



Novena de Navidad



Reconocimiento cuartos técnicos

Capacitación sistemas

Ubicación rutas de Evacuación

Salidas de Emergencia

Punto de encuentro

Capacitación
Plantas eléctricas
Subestación
Cuarto de Bombas
RCI
Tanques
Ascensores vehiculares

Asistentes
Administración
Recepción
Mantenimiento
Seguridad
Operador de parqueaderos

- **Conoce tu Edificio**
- **Procesos Gestión Humana**
- **Reentrenamiento en SG - SST**
- **Jornadas de Donación de Sangre**
- **Campañas de Prevención y Autocuidado**

Esta página tiene un contenido informativo. Se manifiesta que los datos e información allí contenidos no deben interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de Skandia para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios. Skandia se reserva el derecho de modificar, alterar o suprimir los contenidos de la página sin necesidad de previo aviso.