



Skandia FIC Inmobiliario CPA*

Datos de sostenibilidad más importantes al cierre 2024



14 GRUPOS DE INMUEBLES.



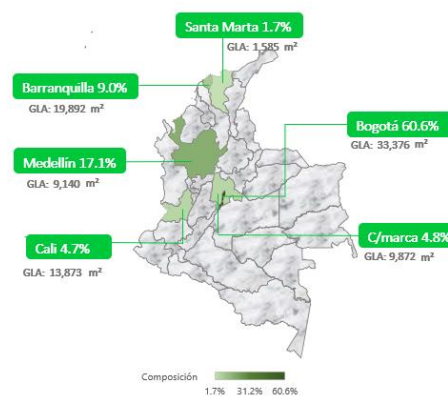
90.991 m².



695.246 MILLONES EN AUMS.

Activos inmobiliarios clasificados en **Oficinas, Locales Comerciales, Bodegas, Senior Living y Multifamily.**

Comprometidos con la generación e implementación de estrategias de sostenibilidad y con el objetivo de crear procesos que permitan identificar, medir y hacer seguimiento de resultados óptimos para combatir el impacto de los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.



GESTIÓN AMBIENTAL



Total acopio materia aprovechable (Kgs)

2022 53.671,3 Kgs
2023 51.753,5 Kgs
2024 **58.379 Kgs**



Árboles protegidos

2022 449,6
2023 549,4
2024 **430,76**



Kg de O₂ Generados

2022 251,8
2023 307,6
2024 **241,23**



Litros de Agua No Contaminada

2022 1.555.000
2023 2.979.830
2024 **4.989.000**



Toneladas de CO₂ No generados

2022 72.183,5
2023 54.802,5
2024 **369,62**



Registros de Bici Usuarios

2022 17.142
2023 23.132
2024 **20.665**

Durante el 2024 hubo en promedio más de 1.722 registros mensuales de bici usuarios en los inmuebles administrados por el FICI CPA

GESTIÓN SOCIAL

El **FICI CPA** y a través de las **administraciones de los Inmuebles** se genera en primera instancia **oportunidades laborales** con condiciones de trabajo **dignas y seguras**.

40%



60%

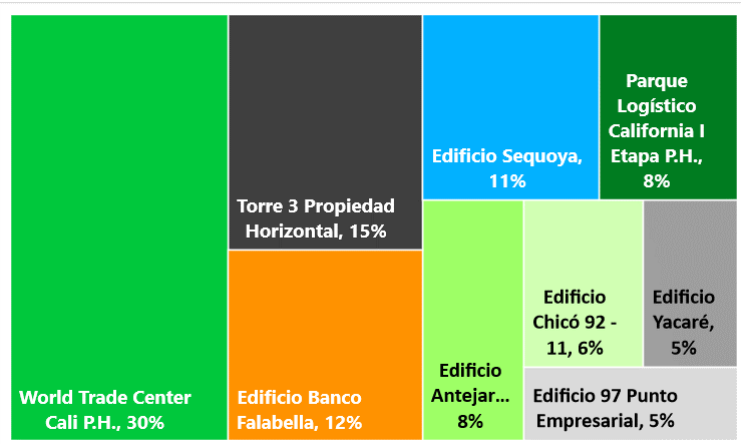


227

Colaboradores vinculados a la operación y correcto funcionamiento de las instalaciones.

Servicios de administración, limpieza, seguridad y demás servicios que ofrecen atención a visitantes y usuarios de los inmuebles.

% de colaboradores vinculados por inmueble

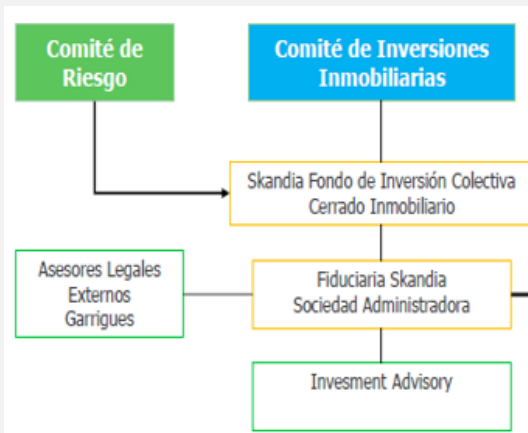


GOBIERNO CORPORATIVO

Órganos de Administración y Control del FIC CPA

- Sociedad Administradora.
- Gerente del FIC Inmobiliario CPA.*
- Comité de Inversiones Inmobiliarias.

El FICI CPA cuenta con una estructura organizacional que le permite contar con independencia en la toma de decisiones y desarrollo de procedimientos.



Los inmuebles administrados por el **FICI CPA** participan en dos campañas importantes que buscan el **aprovechamiento de los residuos** de las operaciones.

1



<https://www.tapasparasananar.com/>

<https://ecoworks.com.co/>

#PARALABOTELLA

2

¿Qué es la Certificación LEED?

LEED – Leadership in Energy & Environmental Design.

LEED busca motivar a las compañías a seguir trabajando hacia prácticas sostenibles y a adoptar formas innovadoras de mejorar la salud, la seguridad y el bienestar de las comunidades.

LEED reafirma el compromiso de avanzar hacia una economía baja en carbono y de reducir el impacto en el cambio climático.

LEED busca integrar la sostenibilidad como una parte natural desde la planificación y durante la vida útil del edificio.



El **CEC TORRE 3 P.H.** ubicado en **Bogotá** es uno de los activos de Skandia FIC Inmobiliario CPA* que cuenta con una certificación **LEED GOLD** desde el 2017 con su construcción:



- ✓ El edificio cuenta con un sistema de iluminación (**LUTRON**) que permite monitorear el consumo lumínico en tiempo real.
- ✓ Tiene una **CUBIERTA VERDE**, que corresponde a una azotea vegetada que disminuye la temperatura superficial mediante evapotranspiración ayudando en la eficiencia energética.
- ✓ Cuenta con una **PLANTA DE TRATAMIENTO** de aguas pluviales que incluye recolección, filtración y desinfección con almacenamiento en tanque para usos no potables como: Riego, Inodoros y Limpieza exterior.



Amenities y Campañas **CEC TORRE 3 P.H.:**

- Comedor y Brake Room
- Zona de Juegos
- Zona Coworking
- App gestión e interacción.
- Rutas (Transporte circular)
- Estaciones de Transporte alternativo.

Conozca el informe de SOSTENIBILIDAD completo en el siguiente link.

AQUÍ

Más de este edificio en el siguiente link:

<https://youtu.be/NLY5nOAZLjs?si=tfAuigm2-KOtrV5a>