

1. Administradora: SKANDIA FIDUCIARIA S.A.

3. Familia de FIC: Familia de Fondos Inmobiliarios

5. Custodio: BNP Paribas Securities Services Sociedad Fiduciaria S.A.

2. Fecha de corte: 30/04/2026

4. Gestores: No Aplica

## 6. Características

6.1 Tipo de FIC: Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario

6.2 Inicio de Operaciones: 07/05/2011

6.3 Valor del FIC (Millones COP): \$723,428.48

6.4 Numero de Unidades Circulacion: 25,535,081.347095

## 7. Calificación

7.1 Calificación: No Aplica

7.2 Fecha ultima calificación: N/A

7.3 Entidad calificadora: N/A

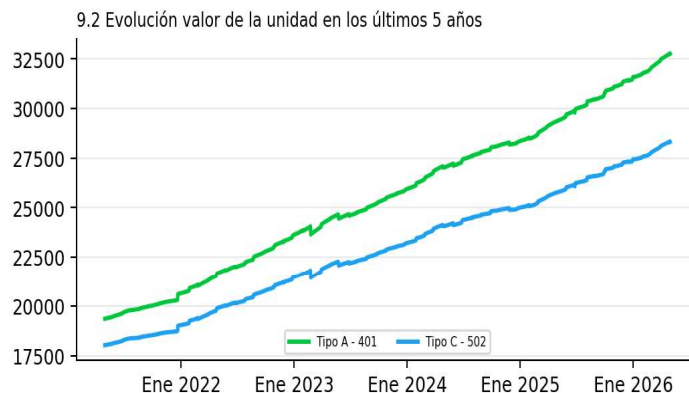
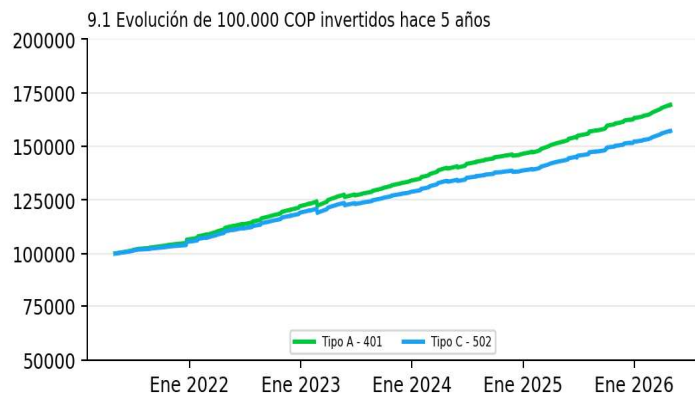
## 8. Política de inversión

Este Fondo está diseñado para personas y empresas que tienen como objetivo principal invertir sus recursos en la compra de bienes inmuebles que puedan originar un buen nivel de cánones de arrendamiento y cuenten además con un buen potencial de variación de sus precios. Su política está orientada a la adquisición de inmuebles que cuente con contrato de arrendamiento vigente o de inmuebles desocupados pero que ofrezcan una potencialidad de generar ingresos derivados del arrendamiento u otro tipo de explotación conómica similar sobre los mismos, o en inmuebles por construir o en proceso de construcción que cuenten con un potencial importante de generación futura de cánones de arrendamiento.

## Tipos de participaciones

Conceptos	Tipo A - 401	Tipo C - 502
6.5. Valor de la unidad	32,751.651720	28,315.397829
6.6. Número de inversionistas	1	1,079
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	1,000,000	1,000,000
6.8. Saldo mínimo	N/A	N/A
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A	N/A
6.10. Administración	0.00%	1.50%
6.11. Gestión	N/A	N/A
6.12. Exito	N/A	N/A
6.13. Entrada	N/A	N/A
6.14. Salida	N/A	N/A
6.15. Remuneración efectiva	0.00%	1.50%
6.16. Pacto de permanencia	N/A	N/A
6.16. Dias de gracia	N/A	N/A
6.16. Sancion retiro anticipado	N/A	N/A
6.17. Gastos Totales	2.69%	4.16%

## 9. Evolución del valor del fondo



## 10. Plazos y duraciones

10.1 Plazo	%
1 a 180 días	100.00%
180 a 365 días	-
1 a 3 años	-
3 a 5 años	-
Más de 5 años	-

10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
1.0	0.003

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
-	-

10.4. Duración

Días	Años
1.0	0.003

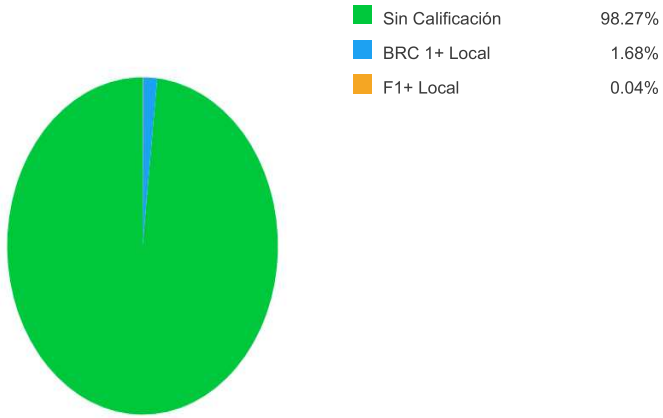
Fecha de corte: 30/04/2026

## 11. Rentabilidad histórica del fondo

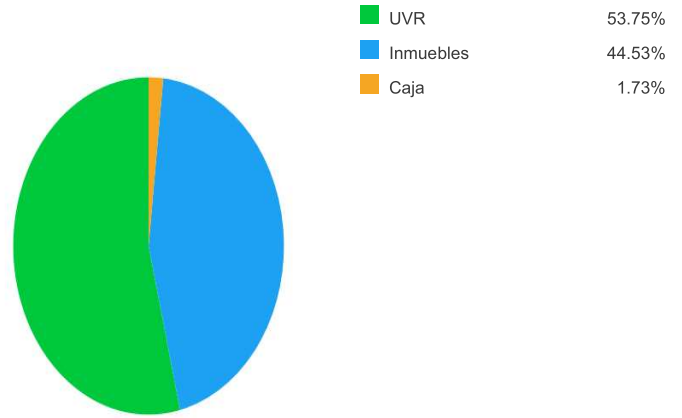
Tipo de participación	11.1 Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2 Volatilidad histórica					
	Último mes	Último 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Último 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Tipo A - 401	10.842%	10.993%	11.634%	11.492%	10.087%	10.180%	0.528%	0.652%	0.483%	1.162%	1.035%	1.117%
Tipo C - 502	9.205%	9.354%	9.985%	9.845%	8.461%	8.552%	0.528%	0.652%	0.483%	1.162%	1.035%	1.117%

## 12. Composición del fondo

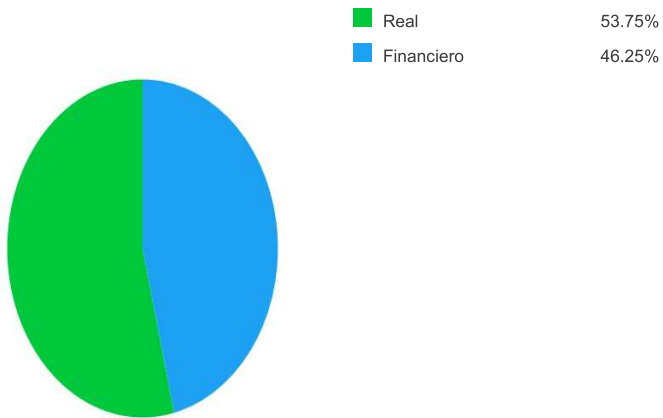
### 12.1. Por calificación



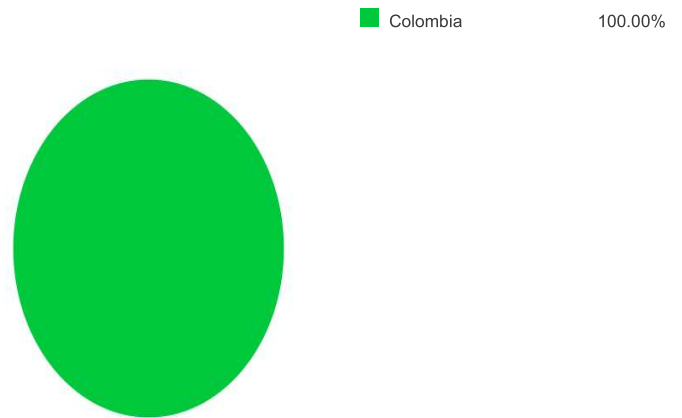
### 12.2. Por tipo de renta



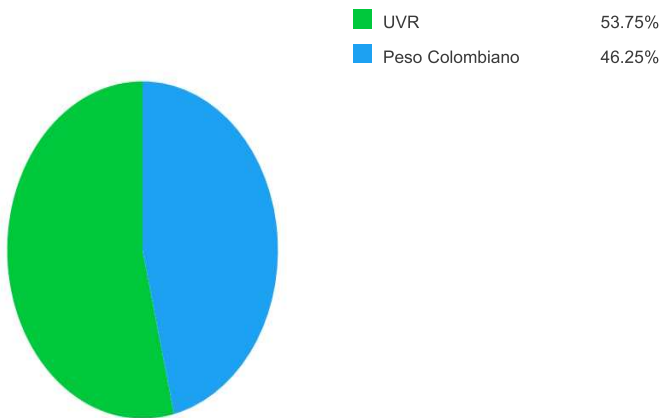
### 12.3. Por sector económico



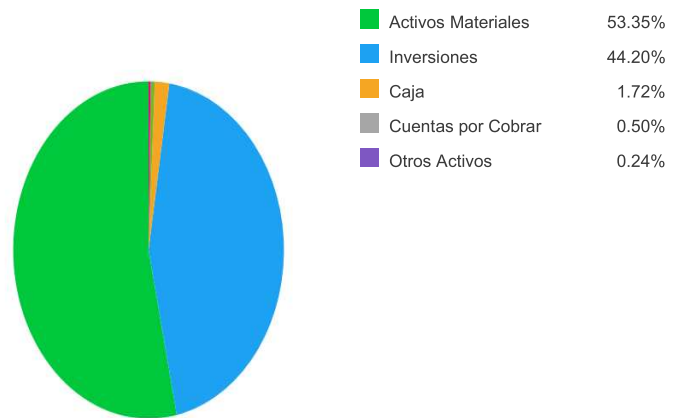
### 12.4. Por país emisor



### 12.5. Por moneda

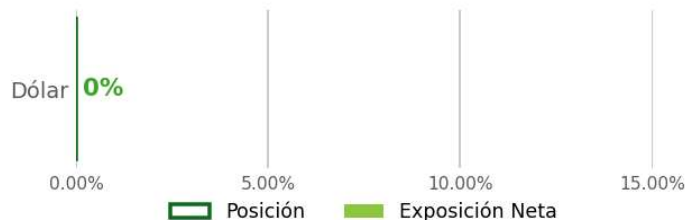


### 12.6. Por activo



Fecha de corte: 30/04/2026

## 12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



	posicion	Derivados	exposicion_neta
Dólar	0%	0%	0%

## 13. Principales inversiones

Participación por emisor	%
Torre N°.3 Ce Colpatría	35.35%
Itaú Asset Management Colombia S.A.	22.43%
Alianza Fid Fideicomisos	13.54%
Fidubogota S.A.	8.55%
Edificio Chico 92 11 Sas	8.46%
Bodegas Pilm 23 Y 27	3.70%
Local Av Pepe Sierra Cra 17	2.66%
Edificio Torre Banco Falabella	1.84%
Locales Santafe	0.92%
Itau	0.89%
<b>Total</b>	<b>98.34%</b>

## Información adicional y contactos

### 14. Empresas vinculadas

Skandia Holding de Colombia S.A.  
Skandia Seguros de Vida S.A.

### 15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Oscar Eulises Pardo  
Profesión: Contador Público  
Estudios: Banca de Inversión  
E-mail: opardo@skandia.com.co  
Experiencia: 20 años  
Otros fondos: FIC Cerrado Inmobiliario Grandes Superficies

### 16. Revisor fiscal

Nombre: Deloitte & Touche S.A.S

Teléfono: 6014262350

E-mail: jolave@deloitte.com

### 17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Carlos Alfonso Cifuentes Neira

Teléfono: 601 213 1322, Cel. 321 9240479

E-mail: defensoriaskandia@outlook.com