

1. Administradora: SKANDIA FIDUCIARIA S.A.

3. Familia de FIC: No Aplica

5. Custodio:

BNP Paribas Securities Services Sociedad Fiduciaria S.A.

2. Fecha de corte: 30/09/2025

4. Gestores: No Aplica

## 6. Características

### 6.1. Tipo de FIC

Fondo de Inversión Colectiva  
Cerrado Inmobiliario

6.2. Inicio de operaciones:  
26/11/2018

6.3. Valor del FIC (Millones  
COP):

\$107.004,34

6.4. N° de Unidades en  
circulación:

4.731.047,445704

## 7. Calificación

### 7.1. Calificación

No Aplica

7.2. Fecha última calificación:  
N/A

7.3. Entidad calificadoradora:  
No Aplica

## 8. Política de inversión

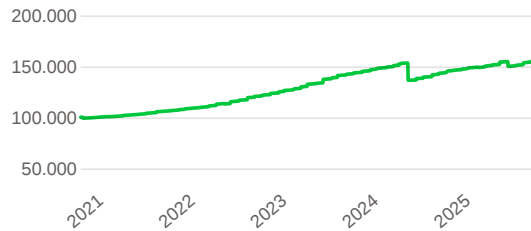
Este Fondo tiene como objetivo principal buscar darle mayor valor, comercializar y/o enajenar los inmuebles que actualmente forman parte del Fideicomiso Cadenalco. Por lo anterior la política de inversión está orientada al mantenimiento, proyectos de remodelación y en general cualquier actividad que mejore el precio de venta global de los mencionados inmuebles. Por estar dentro de los objetivos del fondo, éste podrá celebrar con terceros contratos de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles asociados a los derechos fiduciarios de su propiedad, u otro tipo de contratos para la entrega de la tenencia de tales inmuebles.

## Tipos de participaciones

		Tipo de participación
Conceptos		Tipo A - 800
6.5. Valor de la unidad		22.617,473045
6.6. Número de inversionistas		29
6.7. Inversión inicial mínima (COP)		200.000
6.8. Saldo mínimo		N/A
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)		N/A
Comisiones	6.10. Administración	1,50%
	6.11. Gestión	N/A
	6.12. Éxito	N/A
	6.13. Entrada	N/A
	6.14. Salida	N/A
6.15. Remuneración efectiva		1,47%
6.16. Pacto de permanencia		N/A
6.16. Días de gracia		N/A
6.16. Sanción retiro anticipado		N/A
6.17. Gastos totales		4,90%

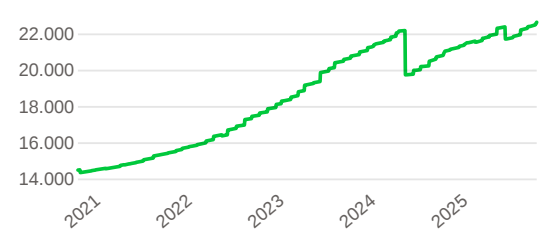
## 9. Evolución del valor del fondo

### 9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



■ Tipo A - 800

### 9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



■ Tipo A - 800

## 10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%	10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible		10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible		10.4. Duración	
1 a 180 días	100,00%	Días	Años	Días	Años	Días	Años
180 a 365 días	-	1,0	0,003	1,0	0,003	1,0	0,003
1 a 3 años	-						
3 a 5 años	-						
Más de 5 años	-						

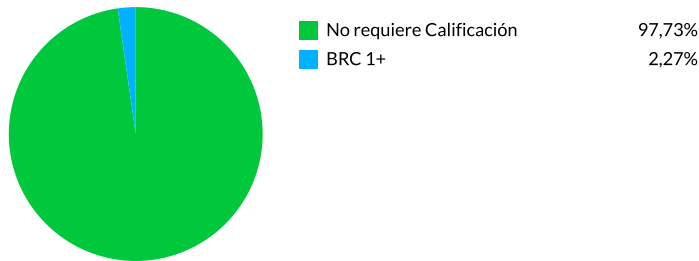
Fecha de corte: 30/09/2025

## 11. Rentabilidad histórica del fondo

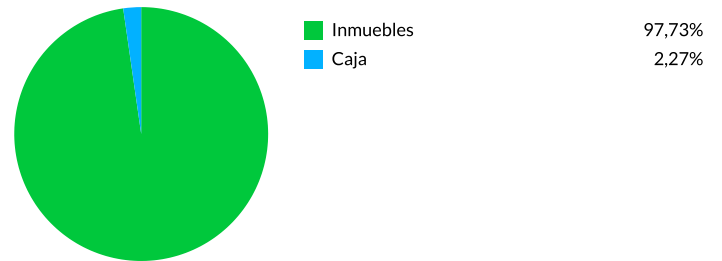
Tipo de participación	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Tipo A - 800	13,324%	6,640%	7,097%	7,581%	4,343%	8,663%	1,233%	5,080%	4,238%	3,684%	8,409%	7,229%

## 12. Composición del fondo

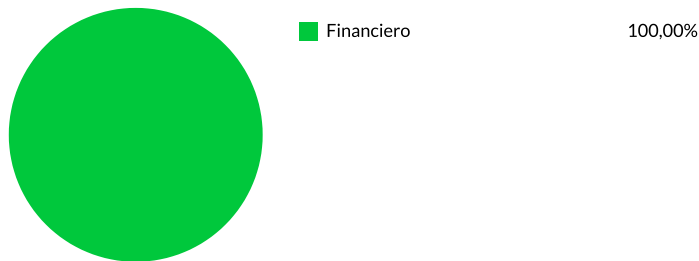
### 12.1. Por calificación



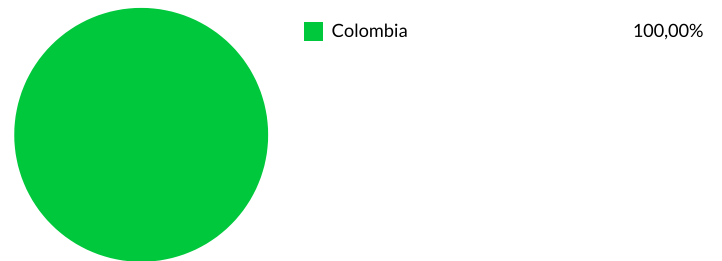
### 12.2. Por tipo de renta



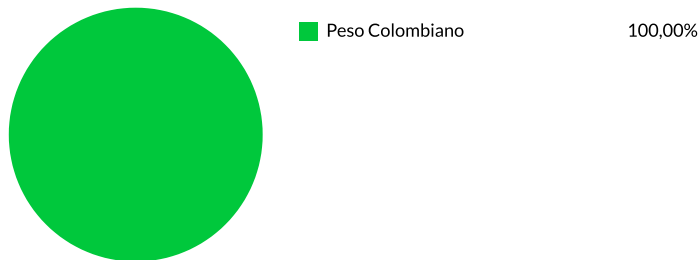
### 12.3. Por sector económico



### 12.4. Por país emisor



### 12.5. Por moneda



### 12.6. Por activo



SKANDIA FIDUCIARIA  
 SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
 DE COLOMBIA  
 VIGILADO

Fecha de corte: 30/09/2025

## 12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

## 13. Principales inversiones

Participación por emisor:	
Fideicomiso Pa Cadenalco 75 Anos	97,73%
Bancolombia	2,27%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

## Información adicional y contactos

### 14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Skandia Holding de Colombia S.A. | Matriz  
Skandia Seguros de Vida S.A. | Vinculada

### 15. Hoja de vida del gerente del FIC

**Nombre:** Oscar Eulises Pardo  
**Profesión:** Contador Público  
**Estudios especializados:** Banca de Inversión  
**E-mail:** opardo@skandia.com.co  
**Experiencia:** 18 años  
**Otros fondos a su cargo:** FIC Cerrado Inmobiliario Comprar Para Arrendar-I

### 16. Revisor fiscal

**Nombre:** Deloitte & Touche S.A.S **Teléfono:** (57) 6014262350 **E-mail:** jolave@deloitte.com

### 17. Defensor del consumidor financiero

**Nombre:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira **Teléfono:** 2 13 1370 **E-mail:** defensoriaskandia@outlook.com

SKANDIA FIDUCIARIA  
 SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA  
 VIGILADO

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en [www.skandia.com.co](http://www.skandia.com.co) y reglamentos del producto. Las obligaciones asumidas por la Sociedad Administradora: Skandia Fiduciaria S.A. del fondo de inversión colectiva Grandes Superficies relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.