FIC Grandes Superficies

1. Administradora: SKANDIA FIDUCIARIA S.A.

2. Fecha de corte: 31/01/2026

3. Familia de FIC: No Aplica

4. Gestores: No Aplica

5. Custodio: BNP Paribas Securities Services Sociedad Fiduciaria S.A.

6. Características

6.1. Tipo de FIC
Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario

6.2. Inicio de operaciones: 26/11/2018

6.3. Valor del FIC (Millones COP): $107.034,57

6.4. N° de Unidades en circulación: 4.568.555,754675

7. Calificación

7.1. Calificación
No Aplica

7.2. Fecha última calificación: N/A

7.3. Entidad calificadora: No Aplica

8. Política de inversión

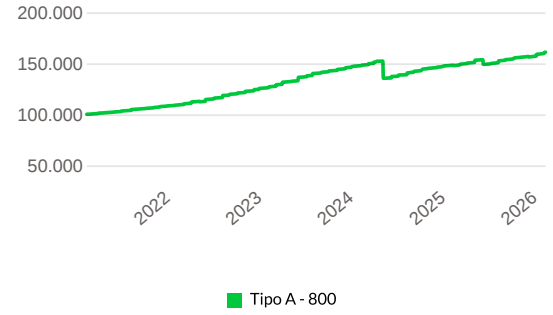
Este Fondo tiene como objetivo principal buscar darle mayor valor, comercializar y/o enajenar los inmuebles que actualmente forman parte del Fideicomiso Cadenalco. Por lo anterior la política de inversión está orientada al mantenimiento, proyectos de remodelación y en general cualquier actividad que mejore el precio de venta global de los mencionados inmuebles .Por estar dentro de los objetivos del fondo, éste podrá celebrar con terceros contratos de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles asociados a los derechos fiduciarios de su propiedad, u otro tipo de contratos para la entrega de la tenencia de tales inmuebles.

Tipos de participaciones

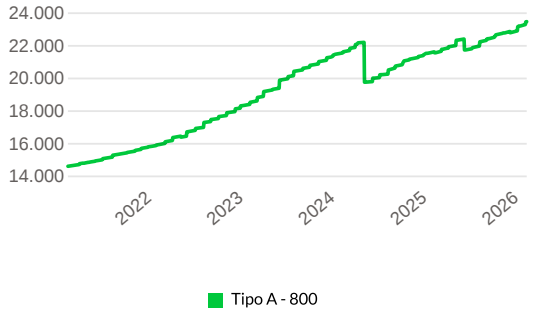
	Conceptos	Tipo de participación Tipo A - 800
	6.5. Valor de la unidad	23.428,534657
	6.6. Número de inversionistas	28
	6.7. Inversión inicial mínima (COP)	200.000
	6.8. Saldo mínimo	N/A
	6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A
Comisiones	6.10. Administración	1,50%
Comisiones	6.11. Gestión	N/A
Comisiones	6.12. Éxito	N/A
Comisiones	6.13. Entrada	N/A
Comisiones	6.14. Salida	N/A
	6.15. Remuneración efectiva	1,37%
	6.16. Pacto de permanencia	N/A
	6.16. Días de gracia	N/A
	6.16. Sanción retiro anticipado	N/A
	6.17. Gastos totales	4,94%

9. Evolución del valor del fondo

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	100,00%
180 a 365 días	-
1 a 3 años	-
3 a 5 años	-
Más de 5 años	-

10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
1,0	0,003

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
1,0	0,003

10.4. Duración

Días	Años
1,0	0,003

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA SKANDIA FIDUCIARIA

FIC Grandes Superficies

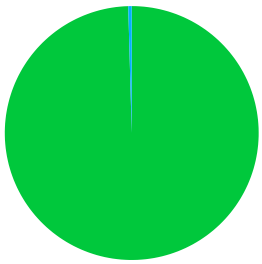
Fecha de corte: 31/01/2026

11. Rentabilidad histórica del fondo

	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad histórica					
Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Tipo A - 800	14,434%	11,283%	14,434%	8,869%	4,192%	8,186%	2,273%	2,001%	2,273%	3,885%	8,428%	7,206%

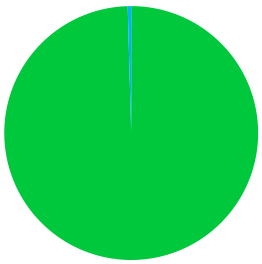
12. Composición del fondo

12.1. Por calificación



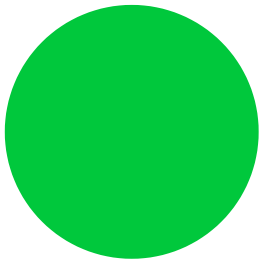
No requiere Calificación	99,56%
BRC 1+	0,44%

12.2. Por tipo de renta



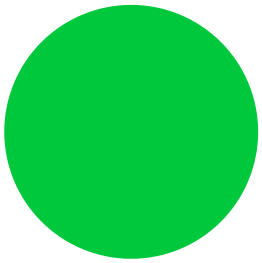
Inmuebles	99,56%
Caja	0,44%

12.3. Por sector económico



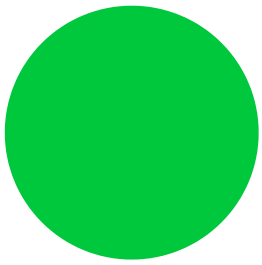
Financiero	100,00%

12.4. Por país emisor



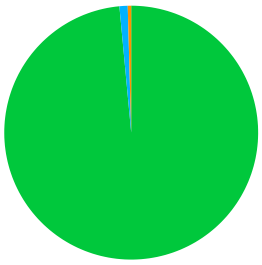
Colombia	100,00%

12.5. Por moneda



Peso Colombiano	100,00%

12.6. Por activo



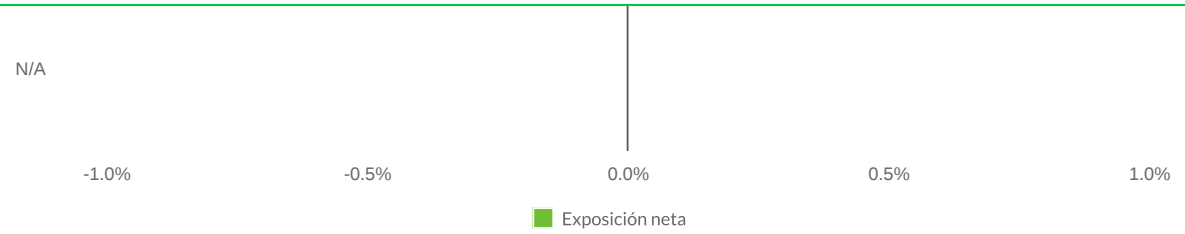
Inversiones	98,52%
Cuentas por Cobrar	1,05%
Caja	0,44%

SKANDIA FIDUCIARIA
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

FIC Grandes Superficies

Fecha de corte: 31/01/2026

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:	
Fideicomiso Pa Cadenalco 75 Anos	99,56%
Bancolombia	0,44%
Total	**100,00%**

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Skandia Holding de Colombia S.A. | Matriz
Skandia Seguros de Vida S.A. | Vinculada

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Oscar Eulises Pardo
Profesión: Contador Público
Estudios especializados: Banca de Inversión
E-mail: opardo@skandia.com.co
Experiencia: 18 años
Otros fondos a su cargo: FIC Cerrado Inmobiliario Comprar Para Arrendar-I

16. Revisor fiscal

Nombre: Deloitte & Touche S.A.S **Teléfono:** (57) 6014262350 **E-mail:** jolave@deloitte.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Carlos Alfonso Cifuentes Neira **Teléfono:** 2 13 1370 **E-mail:** defensoriaskandia@outlook.com

SKANDIA FIDUCIARIA
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.skandia.com.co y reglamentos del producto. Las obligaciones asumidas por la Sociedad Administradora: Skandia Fiduciaria S .A. del fondo de inversión colectiva Grandes Superficies relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.