

LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER



Las ventas de viviendas existentes cayeron un 5,4% en junio; el precio de venta medio sube a un récord de 426.900 dólares.

Las ventas de viviendas existentes cayeron en junio, ya que el precio de venta medio subió al precio más alto jamás registrado por segundo mes consecutivo, según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAA, por sus siglas en inglés). Las cuatro principales regiones de EE. UU. registraron descensos en las ventas. En comparación con el año anterior, las ventas disminuyeron en el noreste, el medio oeste y el sur, pero se mantuvieron sin cambios en el oeste. Las ventas totales de viviendas existentes retrocedieron un 5,4 % desde mayo hasta una tasa anual ajustada estacionalmente de 3,89 millones en junio. En términos interanuales, las ventas también cayeron un 5,4 % (frente a los 4,11 millones de junio de 2023). El inventario total de viviendas registrado a fines de junio fue de 1,32 millones de unidades, un 3,1% más que en mayo y un 23,4% más que hace un año (1,07 millones). El inventario sin vender se ubica en un suministro de 4,1 meses al ritmo de ventas actual, frente a los 3,7 meses de mayo y los 3,1 meses de junio de 2023. La última vez que el inventario sin vender registró un suministro de cuatro meses fue en mayo de 2020 (4,5 meses). **El precio medio de las viviendas existentes para todos los tipos de vivienda en junio fue de 426.900 dólares, un máximo histórico y un aumento del 4,1% respecto del año anterior** (410.100 dólares). Las cuatro regiones de EE. UU. registraron aumentos de precios. Según Freddie Mac, la hipoteca a tasa fija a 30 años promedió 6,77% al 18 de julio. Eso es menor que el 6,89% de hace una semana y el 6,78% de hace un año. *Fuente: National Association of Realtors.*



Presidente Petro habló de modificar vigencias futuras para invertir en agua potable.

El presidente Gustavo Petro posesionó este martes a los nuevos ministros de Educación, Daniel Rojas, y de Vivienda, Helga Rivas, en Palacio de Nariño. Durante el acto, el mandatario les entregó sus principales objetivos que deben cumplir en sus funciones. A la ministra de Vivienda le pidió priorizar la cobertura de agua potable y habló de modificar las vigencias futuras para lograrlo. **El jefe de Estado aseguró que la anterior ministra, Catalina Velasco, calculó en \$100 billones el costo para garantizar que 100% de los colombianos tuvieran acceso a agua potable y saneamiento básico.** "Si tuviéramos \$100 billones en un año, se podrían entregar para entrar en un proceso de solución integral del agua en Colombia. No los tenemos. Los hemos tenido, no en un año, en varios sí, pero cuando uno mira el pasado de la inversión pública, en 10 años, en 15 años atrás, lo que encuentra es que efectivamente hemos invertido \$100 billones de inversión pública en autopistas 4G con peajes y con negocio de concesión que le entrega a un particular muy rico el negocio. Ahí sí se ha ido la plata", dijo el jefe de Estado. Agregó que "yo le voy a pedir a la ministra que priorice la vida sobre el negocio. Es decir, que modificando las vigencias futuras, es decir, la inversión de aquí hacia adelante, en 10 o 15 años, para decirle a Colombia que podamos solucionar completamente el problema de agua potable para la población y el saneamiento básico". En cuanto a los retos para el nuevo ministro de Educación, Daniel Rojas, se refirió a su política de gratuidad de educación superior y en inversión en infraestructura para sedes para las universidades públicas. *Fuente: La República.*

ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

Índices Accionarios	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Colombia - COLCAP	1,361	-0.44%	-1.47%	13.84%
EEUU - S&P 500	5,556	-0.16%	1.74%	16.48%
EEUU - NASDAQ	17,997	-0.06%	1.49%	19.89%
Europa - EuroStoxx 600	507	0.23%	1.14%	7.00%
Japón - Nikkei	39,594	-0.01%	0.03%	18.32%
Brasil - Bovespa	126,590	-0.99%	2.17%	-5.66%

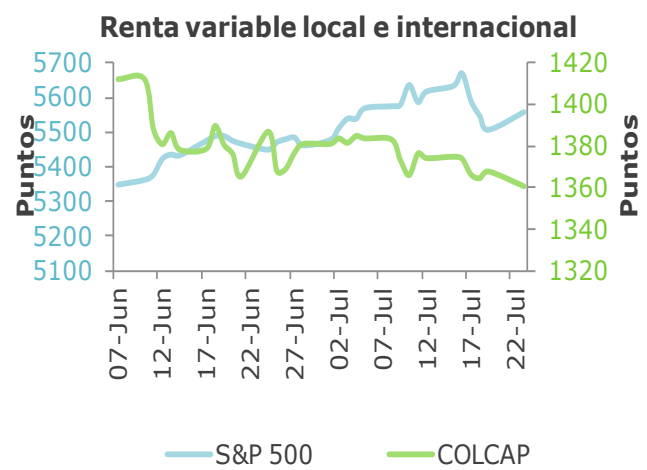
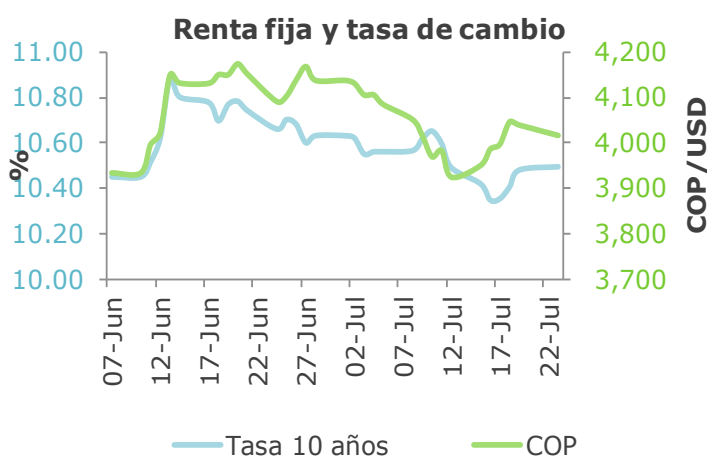
Acciones Colombia	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Ecopetrol	2,120	-2.08%	-8.62%	4.42%
Grupo Suramericana Pref.	23,200	-1.28%	-3.64%	77.15%
Bancolombia Pref.	33,620	-0.24%	-1.35%	18.53%
Grupo Argos	17,180	0.82%	2.73%	42.59%
Grupo Nutresa	52,000	9.70%	0.39%	16.04%
Cementos Argos Pref	7,650	3.66%	-0.88%	74.55%
Éxito	2,100	-0.47%	-4.07%	-39.87%
ISA	18,300	0.00%	2.61%	23.11%
Davivienda Pref.	18,740	0.11%	-6.30%	-2.29%
Corficolombiana	13,600	-0.58%	-4.63%	0.74%

Renta Fija Bonos 10 años	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
COLOMBIA	10.21	4	-1	64
EEUU	4.25	0	-15	37
ALEMANIA	2.44	-6	-6	42
JAPÓN	1.06	1	1	45

Monedas	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
USD / COP	4,015	0.49%	-2.94%	3.64%
USD / MXN	18.15	1.13%	-0.94%	6.92%
EUR / USD	1.09	-0.34%	1.32%	-1.68%
USD / JPN	155.59	-0.92%	-3.29%	10.32%
USD / BRL	5.59	0.16%	-0.15%	15.00%

Commodities	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Petróleo WTI	76.96	-3.53%	-5.62%	7.41%
Oro	2,409.6	0.54%	3.56%	16.80%
Café	239.1	-1.63%	5.42%	27.86%

*Rentabilidad en moneda origen
**Rentabilidad en puntos básicos



LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

Estados Unidos

- Índice Manufacturero de Richmond • PMI • PIB • Ordenes de bienes durables • Inflación PCE

Europa

- Confianza del consumidor • PMI

Colombia

- Confianza Industrial • Confianza Comercial