

LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER

La construcción de nuevas viviendas en EE. UU. se hunde al ritmo más lento desde junio de 2020.

La construcción de viviendas nuevas en Estados Unidos se desplomó en mayo al ritmo más lento en cuatro años, ya que las tasas de interés más altas y prolongadas minaron el impulso de la industria inmobiliaria de principios de este año. Los inicios de construcción de viviendas disminuyeron un 5,5% a una tasa anualizada de 1,28 millones el mes pasado, según datos del gobierno publicados el jueves. La cifra estuvo por debajo de todas las estimaciones, excepto una en una encuesta de economistas de Bloomberg. Los permisos de construcción, que apuntan a construcciones futuras, cayeron un 3,8% a una tasa anual de 1,39 millones, también la más débil desde junio de 2020. Las caídas en las iniciaciones y permisos fueron amplias en unidades multifamiliares y unifamiliares. Los permisos autorizados para viviendas unifamiliares cayeron por cuarto mes consecutivo al ritmo más lento en un año. La caída en la construcción de viviendas sugiere que la construcción residencial puede restar valor al crecimiento económico después de estabilizarse a principios de este año. Antes del informe, el pronóstico GDPNow del Banco de la Reserva Federal de Atlanta había fijado que la categoría apenas contribuiría al producto interno bruto en el trimestre actual. Datos separados publicados el jueves mostraron que las solicitudes iniciales de beneficios por desempleo en Estados Unidos cayeron ligeramente la semana pasada (238.000) desde un máximo de 10 meses en el período anterior (243.000). Las solicitudes continuas, un indicador del número de personas que reciben prestaciones por desempleo, aumentaron por séptima semana consecutiva (1,828 millones).

Fuente: Bloomberg.

Ventas de viviendas siguen sin levantar cabeza y en mayo volvieron a caer más de 20%.

El sector de vivienda sigue sin levantar cabeza en lo que va del año. Según las cifras más actualizadas de Coordinada Urbana, el sistema de información de la Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, las ventas de viviendas tuvieron una caída anual de 26,9% en mayo. En total, se vendieron 133.725 viviendas durante los últimos 12 meses, esto es 49.124 casas menos que las que se comercializaron en mayo del año pasado. Para lo que va de este año, es decir, entre enero y mayo, las ventas de vivienda registraron una contracción acumulada de 14% frente al mismo periodo del 2023. El resultado, que fue idéntico al registrado en el periodo enero-abril del 2024, permite concluir que, si bien el deterioro no se ha acelerado, los indicadores de comercialización se mantienen bajos", indicó Camacol en un comunicado. En cuanto al valor de las ventas, el mercado registró una contracción de 10,9% en los primeros cinco meses del 2024, frente al mismo periodo del 2023. En total, se registraron ventas por \$15,46 billones en este lapso, esto es casi 2\$ billones menos que lo que movió esta industria el año pasado (\$17,35 billones) y \$11,7 billones menos que los \$27,25 billones de 2022. En cuanto a la construcción de nuevas viviendas, a mayo de 2024, se registró una disminución del 11,2%. Por segmentos, la vivienda VIS creció 1% frente al 2023, esto se explica por una variación de cerca de 4.237 unidades iniciadas en el segmento de hasta 90 salarios mínimos (Vivienda de Interés Prioritario, VIP). Respecto a los indicadores de la VIP, el presidente ejecutivo de Camacol, Guillermo Herrera, señaló que el repunte se explica por los incentivos que ha generado el Gobierno Nacional en este segmento, que ha sido el centro de las iniciativas desde la actual política pública. Fuente: La República.

ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

Índices Accionarios	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Colombia - COLCAP	1,376	-0.33%	-1.71%	15.13%
EEUU - S&P 500	5,473	-0.25%	3.71%	14.75%
EEUU - NASDAQ	17,722	-0.79%	5.90%	18.05%
Europa - EuroStoxx 600	509	1.26%	-1.42%	7.35%
Japón - Nikkei	38,633	0.16%	0.38%	15.45%
Brasil - Bovespa	120,446	0.15%	-1.35%	-10.24%

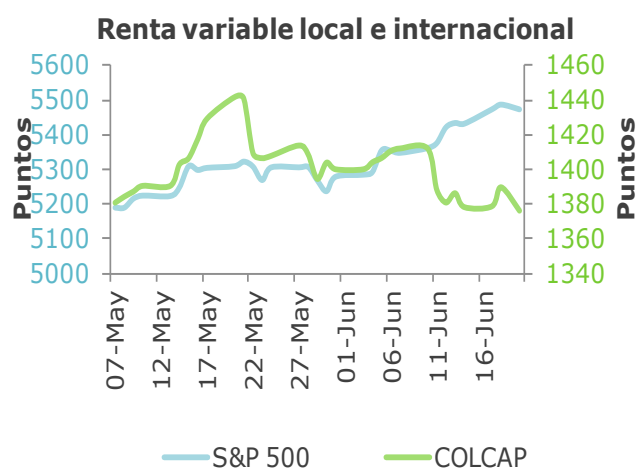
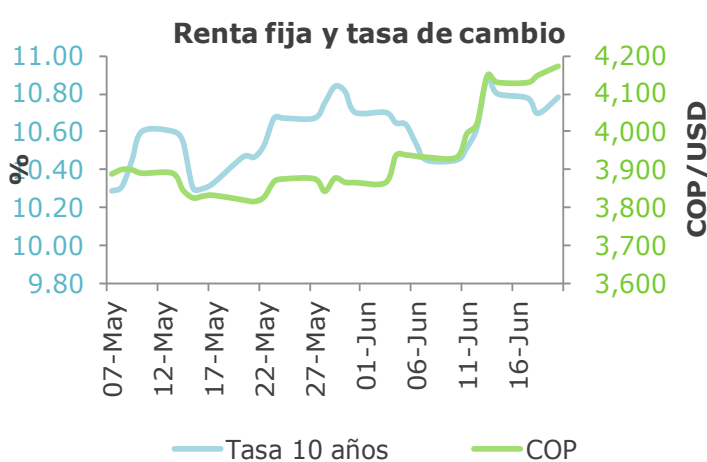
Acciones Colombia	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Ecopetrol	2,330	2.42%	5.46%	14.76%
Grupo Suramericana Pref.	24,720	-1.12%	3.00%	86.09%
Bancolombia Pref.	34,000	-0.93%	-0.23%	16.80%
Grupo Argos	16,500	1.23%	0.49%	35.68%
Grupo Nutresa	54,460	-1.38%	-7.85%	21.53%
Cementos Argos Pref	6,920	-1.14%	-1.14%	56.24%
Éxito	2,240	-0.44%	-1.32%	-36.03%
ISA	17,840	0.68%	-6.79%	17.61%
Davivienda Pref.	19,780	0.92%	-5.81%	3.13%
Corficolombiana	14,120	0.86%	-5.99%	4.59%

Renta Fija Bonos 10 años	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
COLOMBIA	10.46	4	6	89
EEUU	4.26	4	-24	38
ALEMANIA	2.43	3	-23	41
JAPÓN	0.95	2	-12	34

Monedas	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
USD / COP	4,173	0.58%	7.96%	7.72%
USD / MXN	18.37	-0.29%	7.99%	8.25%
EUR / USD	1.07	-0.39%	-1.35%	-3.05%
USD / JPN	158.93	0.53%	1.03%	12.68%
USD / BRL	5.45	0.28%	3.89%	12.21%

Commodities	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Petróleo WTI	82.17	0.74%	6.73%	14.68%
Oro	2,360.1	1.37%	1.41%	14.40%
Café	230.4	1.81%	4.11%	23.18%

*Rentabilidad en moneda origen
**Rentabilidad en puntos básicos



LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

Estados Unidos

• Encuesta manuf. Nueva York • Ventas minoristas • Producción industrial • Índice NAHB mercado viviendas • PMI • Ventas de viviendas

Euro Zona

• Encuesta ZEW (Alemania) • Cuenta corriente • IPP (Alemania) • PMI

Colombia

• Indicador Seguimiento Economía • Cuenta corriente • Importaciones • Balanza comercial