

LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER



INFORME DIARIO DE MERCADOS

miércoles, 26 de junio de 2024



Caen las ventas de viviendas nuevas en EE.UU.; La oferta alcanza su nivel más alto en más de 16 años.

Las ventas de viviendas unifamiliares nuevas en Estados Unidos cayeron en mayo a un mínimo de seis meses debido a que un aumento en las tasas hipotecarias afectó la demanda, ofreciendo más evidencia de que la recuperación del mercado inmobiliario está flaqueando. Pero el dolor de la mayor caída en las ventas en más de un año y medio, reportado por el Departamento de Comercio el miércoles, fue mitigado por una fuerte revisión al alza de los datos de abril, que ahora muestran que las ventas aumentan en lugar de caer como se estimaba anteriormente. La oferta fue la más alta en más de 16 años. El mercado inmobiliario ha sido el sector más afectado por las agresivas subidas de tipos de interés de la Reserva Federal desde marzo de 2022. Sin embargo, salió de la crisis a partir del tercer trimestre del año pasado, cuando una aguda escasez de viviendas usadas impulsó la demanda de nuevas construcciones. El resurgimiento de las tasas hipotecarias también ha socavado las ventas de viviendas usadas y la construcción de viviendas. "Tal como está, el informe de hoy será una prueba más para la Reserva Federal de que la política monetaria es restrictiva y será hora de empezar a bajar las tasas en los próximos meses", dijo Richard de Chazal, analista macro de William Blair. **Las ventas de viviendas nuevas disminuyeron un 11,3% a una tasa anual ajustada estacionalmente de 619.000 unidades el mes pasado**, el nivel más bajo desde noviembre, dijo la Oficina del Censo del Departamento de Comercio. La caída porcentual fue la mayor desde septiembre de 2022. El ritmo de ventas de abril se revisó al alza a 698.000 unidades, un máximo de nueve meses, desde las 634.000 unidades informadas anteriormente. Los economistas encuestados por Reuters habían pronosticado que las ventas de viviendas nuevas, que representan el 13,1% de las ventas de viviendas en Estados Unidos, alcanzarían una tasa de 640.000 unidades. Las ventas de viviendas nuevas se contabilizan en el momento de la firma del contrato, lo que las convierte en un indicador adelantado del mercado inmobiliario. Sin embargo, pueden ser volátiles mes a mes. Las ventas cayeron un 16,5% interanual en mayo. La tasa promedio de la popular hipoteca de tasa fija a 30 años alcanzó un máximo de seis meses del 7,22% a principios de mayo antes de retroceder al 7,03% a finales de mes, según mostraron datos de la agencia de financiación hipotecaria Freddie Mac. *Fuente: Reuters.*



El fenómeno de La Niña dejaría \$20 billones en pérdidas y afectaría a casi todo el país.

El director de la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres, Ungrd, Carlos Carrillo, aseguró que desde la entidad se están preparando para la llegada del fenómeno de La Niña. Sin embargo, advirtió que los estragos potenciales de este fenómeno climático podrían causar pérdidas cercanas a los \$20 billones y afectar más de 1.083 municipios en todo el país. "Esos planes se han venido entregando, aún faltan algunos, esperamos tener ajustada y armonizada esa estrategia de respuesta al fenómeno de La Niña. Es preocupante. Los pronósticos del Ideam y el histórico nos deja seriamente preocupados con lo que puede pasar. Estamos hablando de pérdidas enormes de presentarse un fenómeno fuerte por cerca de \$20 billones", aseguró el director de la Ungrd, Carlos Carrillo. El funcionario también destacó que el Consejo Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres, liderado por el presidente Gustavo Petro, aprobó de manera unánime el Plan Nacional de Gestión del Riesgo, que busca preparar al país para enfrentar los fenómenos generados por la crisis climática. La inversión del Plan Nacional de Gestión del Riesgo se estima en \$18 billones y sus fuentes de financiación incluyen recursos propios de los responsables de su ejecución y fondos específicos nacionales, territoriales y aliados internacionales. Entre los pilares de este documento se encuentran el fortalecimiento institucional y operativo del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres, la educación y capacitación, la colaboración público-privada y el financiamiento del fondo. *Fuente: La República.*

ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

Índices Accionarios	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Colombia - COLCAP	1,369	0.07%	-2.22%	14.53%
EEUU - S&P 500	5,478	0.16%	3.80%	14.84%
EEUU - NASDAQ	17,805	0.49%	6.39%	18.61%
Europa - EuroStoxx 600	505	-0.49%	-2.27%	6.43%
Japón - Nikkei	39,667	1.26%	3.06%	18.54%
Brasil - Bovespa	122,641	0.25%	0.44%	-8.60%

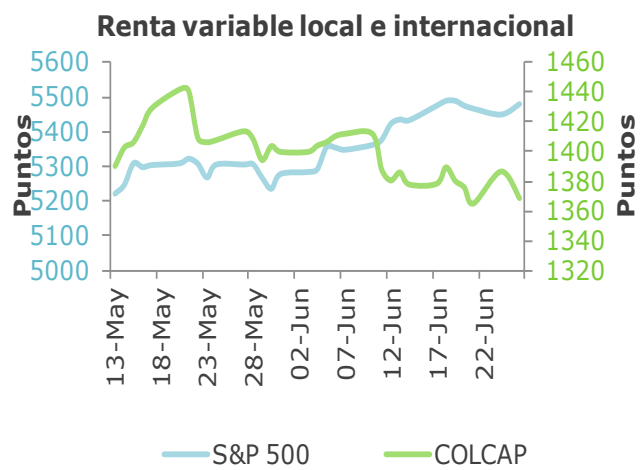
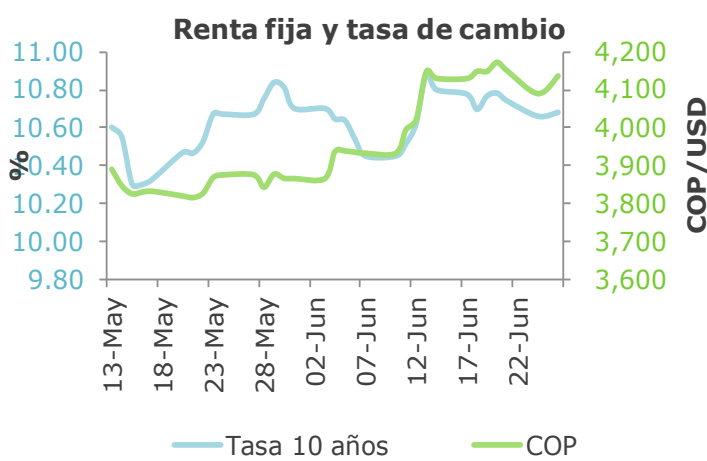
Acciones Colombia	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Ecopetrol	2,315	0.65%	4.78%	14.02%
Grupo Suramericana Pref.	24,640	-1.83%	2.67%	85.49%
Bancolombia Pref.	33,300	-0.24%	0.28%	17.41%
Grupo Argos	16,600	0.12%	1.10%	36.50%
Grupo Nutresa	51,800	-0.19%	-12.35%	15.60%
Cementos Argos Pref	7,030	0.43%	0.43%	58.72%
Éxito	2,185	-1.13%	-3.74%	-37.60%
ISA	17,880	0.79%	-6.58%	17.87%
Davivienda Pref.	20,020	1.11%	-4.67%	4.38%
Corficolombiana	14,260	1.86%	-5.06%	5.63%

Renta Fija Bonos 10 años	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
COLOMBIA	10.39	1	-2	81
EEUU	4.33	8	-17	45
ALEMANIA	2.45	4	-21	43
JAPÓN	1.02	3	-4	42

Monedas	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
USD / COP	4,137	0.87%	7.03%	6.79%
USD / MXN	18.33	1.30%	7.77%	8.03%
EUR / USD	1.07	-0.31%	-1.54%	-3.24%
USD / JPN	160.81	0.70%	2.22%	14.02%
USD / BRL	5.52	1.28%	5.24%	13.67%

Commodities	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Petróleo WTI	80.90	0.09%	5.08%	12.91%
Oro	2,298.2	-0.92%	-1.25%	11.40%
Café	224.4	-2.16%	1.40%	19.97%

*Rentabilidad en moneda origen
**Rentabilidad en puntos básicos



LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

Estados Unidos

- Actividad manufacturera Fed Dallas • Confianza consumidor CB • Índice Manufacturero Richmond • Ventas viviendas nuevas • Inventario de petróleo
- PIB • Órdenes de bienes durables • Inflación PCE

Euro Zona

- Situación empresarial IFO (Alemania) • Cuenta corriente • Confianza del consumidor

Colombia

- Confianza industrial • Confianza comercial • Desempleo • Tasa de interés BanRep