skandia

LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER

INFORME DIARIO
DE MERCADOS

jueves, 18 de abril de 2024

Las ventas de viviendas usadas en EE.UU. caen en marzo; precios medios aumentan.

Las ventas de viviendas existentes (usadas) en EE.UU. cayeron en marzo debido a que las tasas de interés y los precios de las viviendas más altos alejaron a los compradores del mercado. Las ventas de viviendas cayeron un 4,3 por ciento el mes pasado a una tasa anual ajustada estacionalmente de 4,19 millones de unidades, dijo el jueves la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR). Los economistas encuestados por Reuters habían pronosticado que las ventas de viviendas usadas caerían a un ritmo de 4,20 millones de unidades. Las ventas cayeron en el sur densamente poblado, el medio oeste, que se considera la región más asequible, y el oeste. Subieron en el noreste por primera vez desde noviembre. Las ventas de viviendas usadas, que representan una gran parte de las ventas de viviendas en Estados Unidos, disminuyeron un 3,7 por ciento interanual en marzo. "Aunque se están recuperando de los mínimos cíclicos, las ventas de viviendas están estancadas porque las tasas de interés no han experimentado ningún movimiento importante", dijo Lawrence Yun, economista jefe de la NAR. La tasa promedio de la popular hipoteca de tasa fija a 30 años ha subido hacia el 7 por ciento, según mostraron datos de la agencia de financiamiento hipotecario Freddie Mac, ya que informes sólidos sobre el mercado laboral y la inflación sugirieron que la Reserva Federal podría retrasar un recorte de tasas anticipado este año. Algunos economistas dudan de que el banco central estadounidense reduzca los costos de endeudamiento en 2024. El inventario de viviendas aumentó un 4,7 por ciento a 1,11 millones de unidades el mes pasado. Aunque la oferta aumentó un 14,4 por ciento respecto al año anterior, sigue estando por debajo de los casi dos millones de unidades antes de la pandemia de Covid-19. A pesar de la mejora en la oferta, el precio medio de las viviendas usadas aumentó un 4,8 por ciento respecto al año anterior a 393.500 dólares estadounidenses en marzo. Se trata de un récord para el mes de marzo. Los precios de la vivienda aumentaron en las cuatro regiones. Los datos de la agencia de financiación hipotecaria Fannie Mae mostraron el miércoles que los precios de la vivienda aumentaron un 7,4 por ciento interanual en el primer trimestre, en comparación con un aumento del 6,6 por ciento en el cuarto trimestre. *Fuente: Reuters.*

La agricultura y la explotación de minas volvieron a jalonar la economía en febrero.

La economía colombiana creció 2,49% anual en febrero de 2024, informó este jueves el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, Dane, tras revelar el Indicador de Seguimiento a la Economía, ISE. El crecimiento de la economía en el segundo mes del año se explicó por un nuevo repunte de 7,7% anual de las actividades primarias, que está conformada por la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; y explotación de minas y canteras. Aunque el crecimiento anual del ISE en febrero fue superior al de enero, cuando la economía creció 1,6%, en su comportamiento mensual, el índice bajó 1,57%, respecto al primer mes del año, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Por su parte, las actividades secundarias, entre las que se encuentran las industrias manufactureras y la construcción, volvieron a caer en febrero en 2,60% frente a febrero de 2023. En enero, estas actividades ya habían caído 5,1% y completan un año de contracciones. En cuanto a las actividades terciarias, entre las que se encuentran los servicios públicos, el comercio al por mayor y al por menor, información y comunicaciones, actividades financieras y otros, tuvieron un crecimiento de 2,5%, también mayor al alza de 1,5% de enero. *Fuente: La República.*

ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

Índices Accionarios	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Colombia - COLCAP	1,321	-2.15%	-0.89%	10.53%
EEUU - S&P 500	5,011	-0.22%	-4.63%	5.06%
EEUU - NASDAQ	15,602	-0.52%	-4.75%	3.93%
Europa - EuroStoxx 600	506	0.45%	-2.67%	6.79%
Japón - Nikkei	38,080	0.31%	-5.67%	13.79%
Brasil - Bovespa	124,196	0.02%	-3.05%	-7.44%

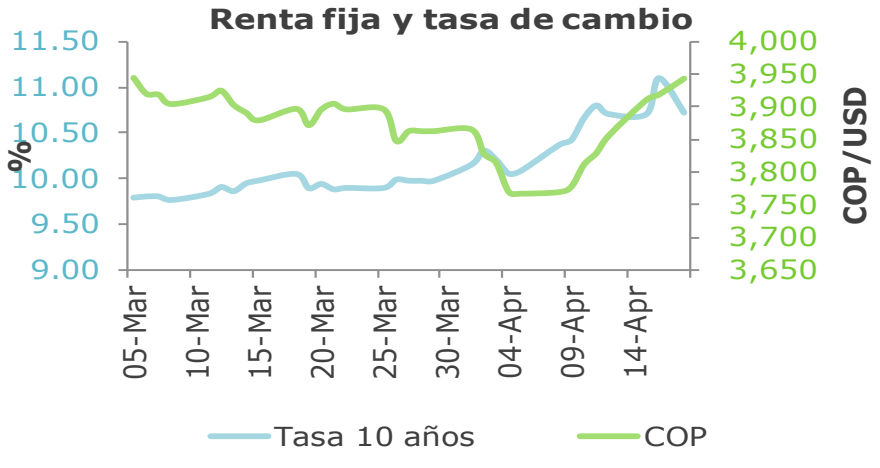
Acciones Colombia	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Ecopetrol	2,225	-0.22%	7.23%	2.60%
Grupo Suramericana Pref.	20,200	-6.05%	10.73%	52.07%
Bancolombia Pref.	31,580	-2.83%	-3.95%	8.49%
Grupo Argos	15,800	-1.50%	3.77%	29.92%
Grupo Nutresa	35,400	-6.84%	-22.88%	-21.00%
Cementos Argos Pref	6,800	-4.76%	-7.26%	53.53%
Éxito	2,390	0.63%	-0.83%	-31.91%
ISA	17,980	-2.28%	-9.10%	16.15%
Davivienda Pref.	20,940	-1.69%	3.15%	9.18%
Corficolombiana	14,700	-0.94%	10.53%	8.89%

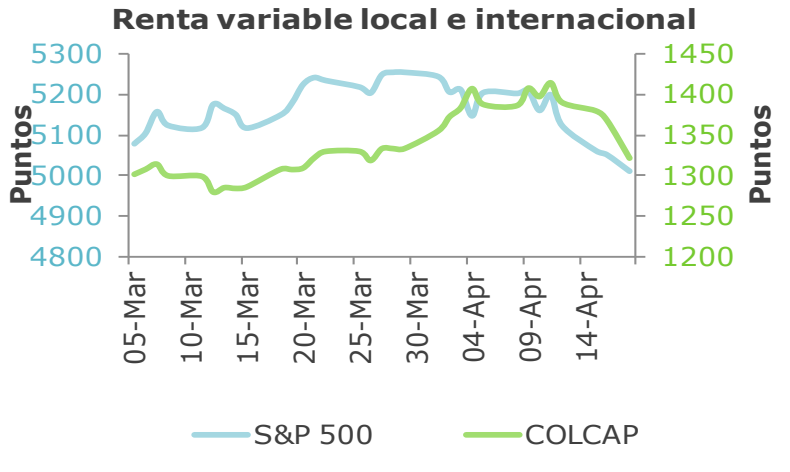
Renta Fija Bonos 10 años	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
COLOMBIA	10.43	-17	84	86
EEUU	4.63	5	43	75
ALEMANIA	2.50	3	20	48
JAPÓN	0.86	-1	14	26

Monedas	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
USD / COP	3,944	1.15%	2.10%	1.80%
USD / MXN	17.07	0.61%	3.08%	0.57%
EUR / USD	1.06	-0.28%	-1.36%	-3.59%
USD / JPN	154.64	0.16%	2.17%	9.64%
USD / BRL	5.25	0.12%	4.67%	8.06%

Commodities	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Petróleo WTI	82.73	0.05%	-0.53%	15.46%
Oro	2,379.0	0.76%	6.69%	15.32%
Café	231.1	-3.85%	22.89%	24.05%

*Rentabilidad en moneda origen
**Rentabilidad en puntos básicos





LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

Colombia
• Producción manufacturera • Ventas minoristas • Indicador Seguimiento Economía • Importaciones • Balanza Comercial
Euro Zona
• Producción industrial • Encuesta de expectativas ZEW • Inflación • IPP (Alemania)
Estados Unidos
• Encuesta manufacturera Nueva York • Ventas minoristas • Producción industrial • Viviendas nuevas • Construcciones iniciadas • Inventarios de crudo • Indicador de actividad de Filadelfia • Ventas vivienda de segunda

SKANDIA INVERSIONES

Las compañías integrantes del grupo empresarial liderado por Skandia Holding de Colombia S.A., ("Skandia") manifiestan que: (i) la información contenida en esta publicación ("Publicación") se basa sobre fuentes de conocimiento público, consideradas confiables; (ii) la Publicación tiene el propósito único de informar y proveer herramientas de análisis útiles para sus lectores; (iii) la Publicación no constituye recomendación, sugerencia, consejo ni asesoría alguna para la toma de decisiones de inversión en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010; (iv) Skandia no es responsable respecto de la exactitud e idoneidad de la información y de las herramientas, incorporadas en la Publicación; (v) Skandia y las entidades y personas que constituyen su fuerza comercial externa, no son responsables de las consecuencias originadas por el uso de la Publicación.