

# LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER



**Los constructores de viviendas de EE. UU. alertan sobre los aranceles mientras la confianza cae a su nivel más bajo en cinco meses.**

El sentimiento de los constructores de viviendas unifamiliares en EE. UU. cayó en febrero al nivel más bajo en cinco meses, debido a la preocupación por los aranceles que aumentarían sus costos. El Índice del Mercado de la Vivienda (HMI) de la Asociación Nacional de Constructores de Viviendas (NAHB) bajó 5 puntos desde enero, situándose en 42, un nivel considerado negativo. En febrero de 2023, el índice estaba en 48. Los tres componentes del índice también cayeron: las condiciones de venta actuales bajaron 4 puntos a 46, el tráfico de compradores cayó 3 puntos a 29 y las expectativas de ventas en los próximos seis meses disminuyeron 13 puntos a 46, el nivel más bajo desde diciembre de 2023. Los constructores ya enfrentan tasas hipotecarias elevadas, con la tasa fija a 30 años por encima del 7% en enero y febrero. Además, los precios de las viviendas han aumentado, afectando la asequibilidad. Aunque la implementación de los aranceles de Donald Trump sobre Canadá y México se retrasó un mes, los constructores siguen preocupados. Según Robert Dietz, economista jefe de la NAHB, el 32% de los electrodomésticos y el 30% de la madera blanda provienen del comercio internacional, lo que genera incertidumbre sobre los costos. El sentimiento de los constructores había mejorado desde agosto por la expectativa de tasas hipotecarias más bajas y políticas favorables al desarrollo. **Sin embargo, los inicios de construcción de viviendas unifamiliares están por debajo de los niveles de hace un año, y la oferta sigue siendo reducida.** El porcentaje de constructores que redujo precios bajó a 26% en febrero, el nivel más bajo desde mayo de 2024, y otros incentivos de venta también disminuyeron, lo que sugiere que estos beneficios tienen menos impacto en la demanda en un mercado con precios y tasas altos. *Adaptado de CNBC.*



**El S&P 500 establece un nuevo récord a medida que las acciones suben al cierre.**

El S&P 500 cerró el martes en un nuevo récord de 6,129.58 puntos, con un alza del 0.24%, tras un repunte de última hora. Durante la jornada, alcanzó un máximo intradía de 6,129.63. El Nasdaq Composite subió 0.07% a 20,041.26, mientras que el Dow Jones Industrial Average avanzó 10 puntos (0.02%) hasta 44,556.34. **El sector energético lideró las ganancias en el S&P 500, con un incremento del 1.9%, impulsado por Halliburton y Valero Energy. Las acciones tecnológicas también subieron, aunque las caídas en los sectores de consumo discrecional (-1%) y servicios de comunicación (-1.2%) limitaron el avance del mercado.** Meta Platforms cerró con una baja del 2.7%. Chris Larkin, de E-Trade de Morgan Stanley, señaló que el mercado sigue intentando salir del periodo de consolidación en el que ha estado desde diciembre. La temporada de resultados del sector minorista comienza esta semana, pero la incertidumbre sobre aranceles en Washington sigue siendo un factor clave. Los principales índices vienen de una semana positiva: el Dow subió 0.6%, el S&P 500 ganó 1.5% y el Nasdaq avanzó 2.6%. **Parte de este impulso se debió a que el plan de aranceles recíprocos de Donald Trump calmó preocupaciones sobre medidas comerciales más severas.** Los mercados han mostrado volatilidad en lo que va del año, con los inversionistas atentos a la inflación y a posibles recortes de tasas por parte de la Reserva Federal. Steve Wyett, de BOK Financial, advirtió que la inflación podría seguir siendo un problema en 2026, lo que podría alterar las expectativas actuales sobre la política monetaria. *Adaptado de CNBC.*

## ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

Índices Accionarios	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Colombia - COLCAP	1,577	0.56%	3.61%	14.28%
EEUU - S&P 500	6,130	0.24%	1.47%	4.22%
EEUU - NASDAQ	20,041	0.07%	2.11%	3.78%
Europa - EuroStoxx 600	565	0.23%	4.31%	11.77%
Japón - Nikkei	39,270	0.25%	-0.76%	-1.56%
Brasil - Bovespa	128,532	-0.02%	1.90%	6.86%

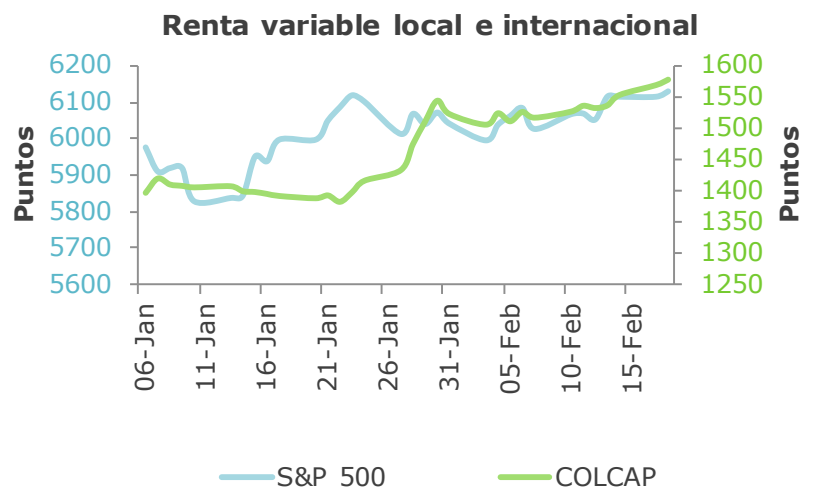
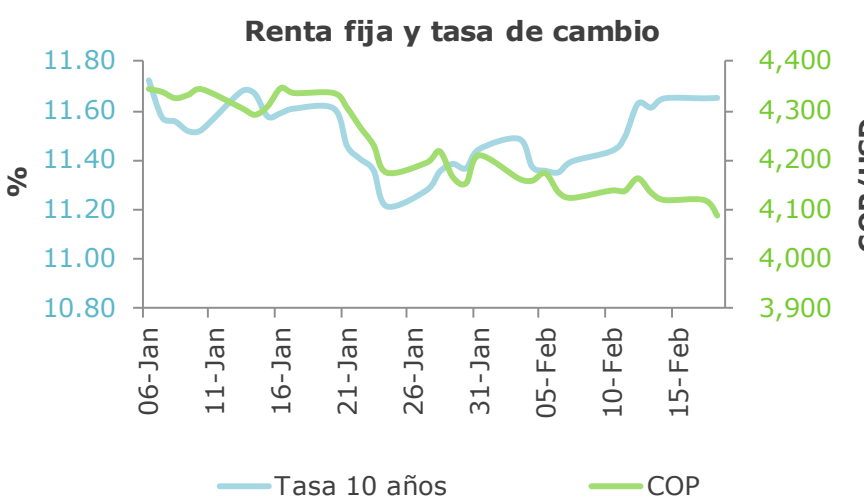
Acciones Colombia	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Ecopetrol	2,230	0.00%	13.78%	33.13%
Grupo Suramericana Pref.	31,300	1.62%	9.29%	20.29%
Bancolombia Pref.	42,000	0.05%	1.45%	19.39%
Grupo Argos	20,200	0.90%	1.41%	-1.17%
Grupo Nutresa	117,000	-6.40%	20.99%	48.10%
Cementos Argos Pref	11,160	0.00%	0.54%	-3.96%
Éxito	1,945	2.37%	5.14%	-7.16%
ISA	18,780	3.30%	1.62%	12.46%
Davivienda Pref.	20,500	3.96%	5.34%	16.74%
Corficolombiana	18,140	2.02%	3.19%	23.57%

Renta Fija Bonos 10 años	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
COLOMBIA	11.66	0	21	-22
EEUU	4.55	7	1	-2
ALEMANIA	2.49	0	3	13
JAPÓN	1.43	4	19	34

Monedas	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
USD / COP	4,090	-0.76%	-2.87%	-7.15%
USD / MXN	20.25	-0.19%	-2.06%	-2.76%
EUR / USD	1.04	-0.36%	0.81%	0.89%
USD / JPN	152.06	0.36%	-2.02%	-3.27%
USD / BRL	5.68	-0.49%	-2.73%	-7.98%

Commodities	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Petróleo WTI	71.81	1.51%	-0.99%	0.13%
Oro	2,936.0	1.36%	4.92%	11.87%
Café	405.3	-0.53%	9.13%	28.71%

\*Rentabilidad en moneda origen  
\*\*Rentabilidad en puntos básicos



## LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

### Estados Unidos

- Permisos de Construcción Prel (Ene) • Inicios de Construcción (Ene) • Minutas FOMC • Índice de Manufacturas FED Philadelphia (Feb)
- Indicadores PMI Prel (Feb) • Venta de Viviendas Usadas (Ene)

### Europa

- ZEW Sentimiento Económico Eurozona (Feb) • Indicadores PMI Prel Eurozona (Feb)

### Colombia

- PIB 2024Q4 • Indicador de Seguimiento a la Economía ISE (Dic)

