# LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER

INFORME DIARIO
**DE MERCADOS**

miércoles, 26 de febrero de 2025

### Las ventas de viviendas nuevas caen en EE. UU.; el precio medio de la vivienda es el más alto desde 2022.

**Las ventas de viviendas nuevas en EE. UU. cayeron un 10.5% en enero, superando las expectativas, debido a las altas tasas hipotecarias y el impacto del clima invernal extremo.** Según el Departamento de Comercio, la tasa anual ajustada se redujo a 657,000 unidades, frente a las 734,000 de diciembre. Las caídas más pronunciadas ocurrieron en el Noreste (-20.0%) y el Medio Oeste (-16.7%), mientras que en el Oeste aumentaron un 7.7%. **El precio medio de las viviendas nuevas alcanzó los $446,300, el nivel más alto desde octubre de 2022, a pesar del aumento del inventario a su mayor nivel desde 2007.** La oferta de viviendas nuevas creció un 1.4% hasta 495,000 unidades, con 115,000 unidades completadas, el nivel más alto desde 2009. Sin embargo, el alza en el inventario podría frenar la construcción de nuevos proyectos. Las tasas hipotecarias, cercanas al 7%, han reducido significativamente la asequibilidad de la vivienda. Aunque el rendimiento de los bonos del Tesoro ha disminuido, la incertidumbre sobre la inflación y la política económica limita una mayor caída en las tasas. La actividad económica en el primer trimestre muestra señales de desaceleración, con estimaciones de crecimiento por debajo del 2%. Economistas advierten que la sobreoferta de viviendas nuevas refleja un exceso de confianza de los constructores en una recuperación de la demanda que no se ha materializado, lo que podría frenar la construcción en los próximos trimestres. *Adaptado de Reuters.*

### Trump revocará licencia petrolera de Venezuela en un golpe al régimen de Maduro.

**Donald Trump anunció que revocará la licencia petrolera de Chevron en Venezuela, citando incumplimientos del gobierno de Nicolás Maduro en la recepción de migrantes deportados desde EE. UU.** La licencia, otorgada en noviembre de 2022 bajo la administración de Joe Biden, permitía a Chevron producir y vender crudo venezolano a pesar de las sanciones. Con la revocación, la compañía deberá cesar operaciones en Venezuela a fines de julio. **La medida representa un golpe a la recuperación económica de Venezuela, que había superado 1 millón de barriles diarios con el apoyo de Chevron.** Además, se suma a las presiones sobre Maduro tras una elección disputada y la represión contra la oposición. Los bonos en dólares de Venezuela y su petrolera estatal cayeron tras el anuncio. Chevron, con más de un siglo en Venezuela, producía 200,000 barriles diarios en 2024. Sin embargo, la empresa no había comprometido nuevas inversiones debido a la incertidumbre sobre su licencia. Hasta el momento, ni el gobierno venezolano ni Chevron han respondido al anuncio de Trump. *Adaptado de La República.*

# ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

| Índices Accionarios | Cierre | Día | Mes corrido | Año corrido |
|---|---|---|---|---|
| Colombia - COLCAP | 1,646 | -0.16% | 8.17% | 19.32% |
| EEUU - S&P 500 | 5,964 | 0.14% | -1.27% | 1.40% |
| EEUU - NASDAQ | 19,075 | 0.26% | -2.81% | -1.22% |
| Europa - EuroStoxx 600 | 565 | 1.40% | 4.44% | 11.92% |
| Japón - Nikkei | 38,142 | -0.25% | -3.61% | -4.39% |
| Brasil - Bovespa | 124,732 | -0.99% | -1.11% | 3.70% |

| Acciones Colombia | Cierre | Día | Mes corrido | Año corrido |
|---|---|---|---|---|
| Ecopetrol | 2,090 | -1.65% | 6.63% | 24.78% |
| Grupo Suramericana Pref. | 37,580 | -1.11% | 31.22% | 44.43% |
| Bancolombia Pref. | 44,660 | -0.18% | 7.87% | 26.95% |
| Grupo Argos | 20,700 | 0.00% | 3.92% | 1.27% |
| Grupo Nutresa | 117,000 | 3.54% | 20.99% | 48.10% |
| Cementos Argos Pref | 10,580 | -2.40% | -4.68% | -8.95% |
| Éxito | 1,900 | 0.00% | 2.70% | -9.31% |
| ISA | 20,100 | -1.86% | 8.77% | 20.36% |
| Davivienda Pref. | 20,920 | 0.87% | 7.50% | 19.13% |
| Corficolombiana | 19,280 | 0.31% | 9.67% | 31.34% |

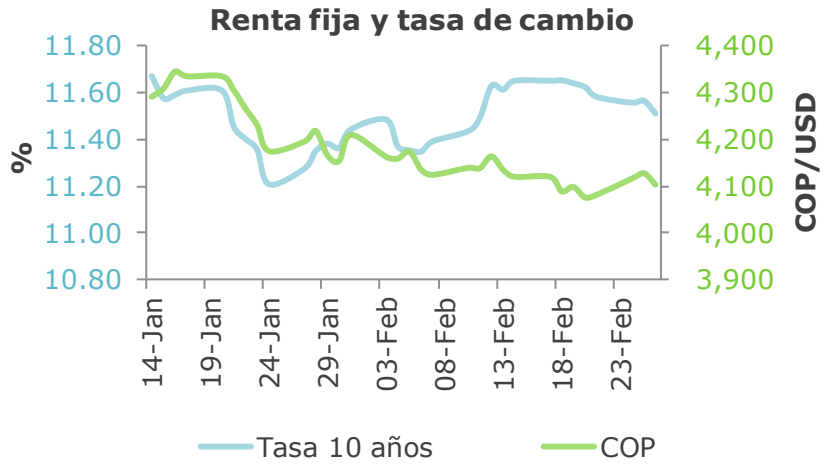
| Renta Fija Bonos 10 años | Cierre | Día | Mes corrido | Año corrido |
|---|---|---|---|---|
| COLOMBIA | 11.51 | -5 | 7 | -37 |
| EEUU | 4.25 | -4 | -29 | -32 |
| ALEMANIA | 2.43 | -2 | -3 | 7 |
| JAPÓN | 1.36 | 0 | 12 | 28 |

| Monedas | Cierre | Día | Mes corrido | Año corrido |
|---|---|---|---|---|
| USD / COP | 4,104 | -0.60% | -2.53% | -6.82% |
| USD / MXN | 20.41 | -0.28% | -1.28% | -1.98% |
| EUR / USD | 1.05 | -0.25% | 1.22% | 1.29% |
| USD / JPN | 149.01 | -0.01% | -3.98% | -5.21% |
| USD / BRL | 5.81 | 1.04% | -0.54% | -5.91% |

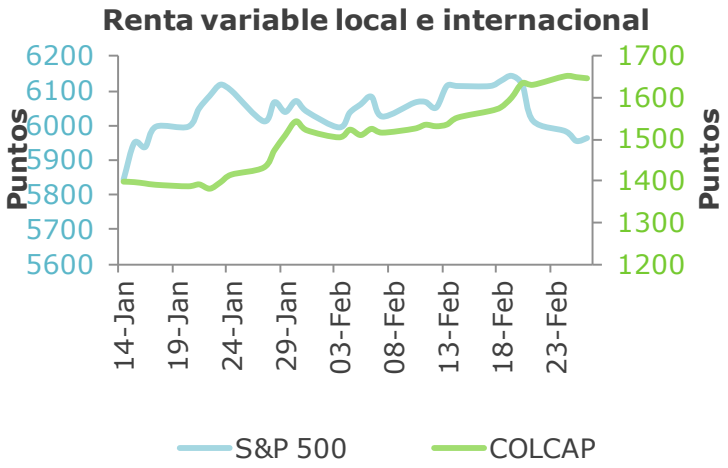
| Commodities | Cierre | Día | Mes corrido | Año corrido |
|---|---|---|---|---|
| Petróleo WTI | 68.84 | -0.13% | -5.09% | -4.02% |
| Oro | 2,916.7 | 0.06% | 4.23% | 11.13% |
| Café | 375.2 | -0.19% | 1.04% | 19.17% |

*Rentabilidad en moneda origen
**Rentabilidad en puntos básicos

**Renta fija y tasa de cambio**




**Renta variable local e internacional**




# LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

**Estados Unidos**

• CB Confianza del Consumidor (Feb) • Órdenes de Bienes Durables (Ene) • PIB 2023Q4 2da Est. • Inflación PCE (Ene)

• Ingresos y Gastos Personales (Ene) • PMI Chicago (Feb)

**Europa**

• IFO Confianza Empresarial Alemania (Feb) • Inflación IPC Eurozona Final (Ene) • PIB 2024Q4 Alemania Final

• GFK Confianza del Consumidor Alemania (Mar) • Inflación IPC Alemania Prel (Feb)

**Colombia**

• Confianza Empresarial (Ene) • Tasa de Desempleo (Ene)

SKANDIA INVERSIONES

Las compañías integrantes del grupo empresarial liderado por Skandia Holding de Colombia S.A., ("Skandia") manifiestan que: (i) la información contenida en esta publicación ("Publicación") se basa sobre fuentes de conocimiento público, consideradas confiables; (ii) la Publicación tiene el propósito único de informar y proveer herramientas de análisis útiles para sus lectores; (iii) la Publicación no constituye recomendación, sugerencia, consejo ni asesoría alguna para la toma de decisiones de inversión en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010; (iv) Skandia no es responsable respecto de la exactitud e idoneidad de la información y de las herramientas, incorporadas en la Publicación; (v) Skandia y las entidades y personas que constituyen su fuerza comercial externa, no son responsables de las consecuencias originadas por el uso de la Publicación.