

LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER

INFORME DIARIO DE MERCADOS

miércoles, 23 de julio de 2025



Las ventas de viviendas existentes en EE. UU. alcanzaron su mínimo en nueve meses en junio.

Las ventas de viviendas usadas en EE.UU. cayeron en junio a su nivel más bajo en nueve meses, afectadas por tasas hipotecarias elevadas y la incertidumbre económica, según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR). Las ventas bajaron un 2,7 % respecto a mayo, a una tasa anual ajustada de 3,93 millones de unidades, por debajo de la previsión de 4 millones. Aunque se mantuvieron estables en comparación con junio de 2024, esta caída prolonga la debilidad del mercado inmobiliario residencial, que continúa siendo un lastre para la inversión en el segundo trimestre del año. El inventario de viviendas aumentó un 15,9% interanual a 1,53 millones de unidades, lo que equivale a 4,7 meses de oferta, frente a los 4 meses de hace un año. Si bien esto sigue por debajo del promedio prepandemia (1,8-1,9 millones), algunas regiones como Washington, Idaho, Texas y Florida experimentaron un fuerte aumento en la oferta. En contraste, ciudades como Nueva York mantienen escasez. El precio medio de venta subió 2 % interanual, alcanzando un récord de 435.300 dólares. Sin embargo, el crecimiento de precios se moderó a nivel nacional, con un aumento de solo 3,4 % según Redfin. Washington, D.C. lideró esta desaceleración. Las propiedades permanecieron en el mercado un promedio de 27 días, frente a 22 días el año pasado. Los compradores primerizos representaron el 30 % de las transacciones, aún lejos del 40 % considerado saludable. Las ventas en efectivo aumentaron ligeramente y las ventas forzadas, aunque al alza, siguen siendo bajas (3 %). Se prevé que el mercado se mantenga débil el resto del año, con posible recuperación en 2026 si se concretan más recortes de tasas por parte de la Reserva Federal. *Adaptado de Reuters.*



Los precios del arroz paddy cambiarán dependiendo de la región en que se compre.

Los productores de arroz acordaron acogerse a un esquema de precios regionales regulados para el paddy verde, con tarifas mínimas por carga de 125 kg que varían según la zona: \$205.673 en el centro del país, \$201.262 en Santanderes, \$195.748 en la Costa Norte, \$192.991 en Bajo Cauca y \$188.580 en los Llanos. A pesar de este avance, el paro continúa mientras se discuten aspectos clave como la implementación de las tarifas mínimas y la unificación de la tabla de calidad del arroz, cuyas variaciones regionales son motivo de inconformidad entre los agricultores. Uno de los reclamos centrales es la falta de claridad en parámetros como humedad e impurezas, lo que, según los productores, abre la puerta a abusos por parte del sector molinero. También solicitan activar salvaguardias para frenar el contrabando de arroz desde la frontera sur. El paro ha generado pérdidas significativas para el sector: muchos agricultores cortaron su cosecha en medio del bloqueo, lo que ha dificultado su traslado a los molinos. Fedearroz estima que las pérdidas por hectárea oscilan entre \$1,5 y \$2 millones, especialmente en Casanare, Santander y Norte de Santander. El paro fue motivado por la caída del precio del arroz, que pasó de \$220.000 a \$170.000 por carga en el último año. El gremio exige el cumplimiento de acuerdos previos pactados en marzo. El Gobierno estudia crear un fondo de estabilización de precios para apoyar la exportación y comercialización del arroz, con el fin de aliviar la sobreoferta y mejorar los ingresos del sector. Aunque no hay una fecha definida para levantar los bloqueos, se espera un acuerdo esta semana. *Adaptado de La República.*

ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

Índices Accionarios	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Colombia - COLCAP	1,716	-0.66%	2.87%	24.40%
EEUU - S&P 500	6,359	0.78%	2.48%	8.11%
EEUU - NASDAQ	21,020	0.61%	3.19%	8.85%
Europa - EuroStoxx 600	568	0.94%	1.13%	12.43%
Japón - Nikkei	41,171	3.51%	1.69%	3.20%
Brasil - Bovespa	135,368	0.99%	-2.51%	12.54%

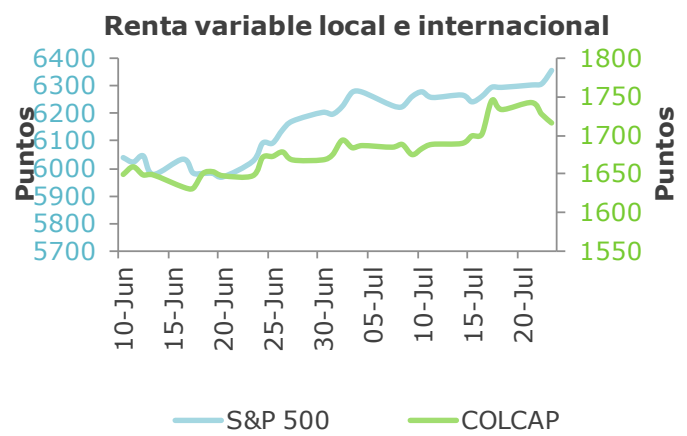
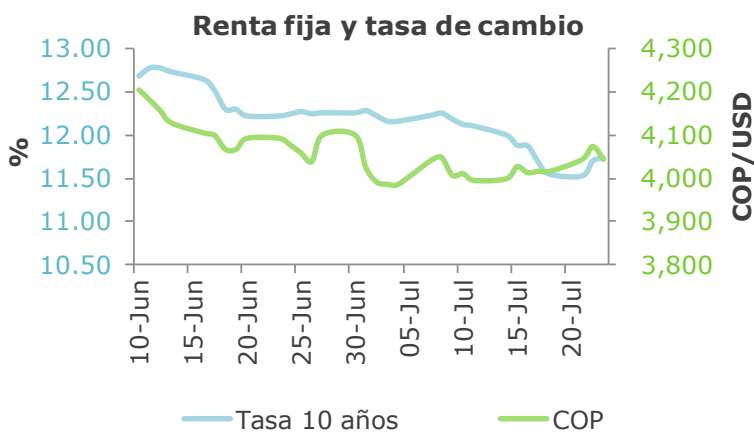
Renta Fija Bonos 10 años	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
COLOMBIA	11.73	4	-52	-15
EEUU	4.38	4	15	-19
ALEMANIA	2.64	5	3	27
JAPÓN	1.58	7	16	50

Acciones Colombia	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Ecopetrol	1,800	1.12%	-1.10%	19.74%
Grupo Suramericana Pref.	28,699	0.00%	13.15%	65.10%
Cibest Pref.	45,300	-0.57%	-1.86%	42.72%
Grupo Argos	24,800	0.00%	13.15%	23.21%
Grupo Nutresa	129,960	0.00%	0.00%	64.51%
Cementos Argos Pref	11,520	0.00%	17.96%	11.49%
Éxito	3,160	1.94%	15.54%	51.97%
ISA	20,120	-0.98%	1.72%	24.95%
Daviyenda Pref.	22,000	-0.63%	-4.26%	25.28%
Corficolombiana	17,500	0.81%	-2.99%	19.21%

Monedas	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
USD / COP	4,045	-0.74%	-1.39%	-8.17%
USD / MXN	18.54	-0.57%	-1.10%	-10.97%
EUR / USD	1.18	0.14%	-0.14%	13.69%
USD / JPN	146.51	-0.08%	1.72%	-6.80%
USD / BRL	5.52	-0.81%	1.63%	-10.64%

Commodities	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Petróleo WTI	65.25	-1.45%	0.22%	-9.02%
Oro	3,387.3	-1.29%	2.55%	29.06%
Café	301.4	1.69%	0.42%	-0.22%

*Rentabilidad en moneda origen
**Rentabilidad en puntos básicos



LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

Estados Unidos

- CB Indicador Líder (Jun) • Fed Chair Powell Speaks • FOMC Bowman Speaks • Venta de Viviendas Usadas (Jun) • Subasta Bonos 20Y
- Permisos de Construcción (Jun) • PMI Manufacturas, Servicios y Compuesto (Jul) • Venta de Viviendas Nuevas (Jun) • Órdenes de Bienes Durables (Jun)

Europa

- ECB President Lagarde Speaks • Subasta Bunds 10Y • Confianza del Consumidor Prel. (Jul) • GKF Confianza del Consumidor Alemania (Ago)
- PMI Manufacturas, Servicios y Compuesto (Jul) • Decisión Tasa de Interés ECB • IFO Clima Empresarial Alemania (Jul)

Colombia

- Balanza Comercial (May) • Importaciones (May)



SKANDIA INVERSIONES