

LOS HECHOS QUE DEBES CONOCER



Dólar cerró la jornada a la baja tras declaraciones de Trump sobre el fin del conflicto.

El dólar cerró en Colombia a \$3.710,78, con una caída de \$34,06 frente a la TRM de \$3.744,84. Durante la jornada marcó un mínimo de \$3.692,10 y un máximo de \$3.750, en 2.052 transacciones por US\$1.573 millones. Mauricio Acevedo, de Corficolombiana, atribuyó la baja a una **reacción positiva del mercado frente a las elecciones legislativas en Colombia, interpretadas como una señal de mayor equilibrio constitucional y de entrada de flujos de inversión. En los mercados internacionales, los inversionistas alternaron entre el optimismo por una eventual distensión en la guerra entre Estados Unidos, Israel e Irán, y la cautela ante la posibilidad de que ese escenario sea prematuro.** Trump dijo que el conflicto podría terminar antes de lo previsto, aunque advirtió que intensificaría los ataques si Irán bloquea el estrecho de Ormuz. La Guardia Revolucionaria iraní respondió que el bloqueo continuará hasta que cesen los ataques. El dólar también se debilitó frente a otras monedas: cayó 0,1% ante el euro, 0,1% frente al yen y el índice dólar bajó 0,3%, hasta 98,6 unidades. Acevedo señaló que el mercado cambiario podría moverse en una zona de congestión entre \$3.690 y \$3.730. El petróleo retrocedió 7% el martes tras haber superado los US\$119 por barril el lunes. El Brent cayó a US\$92,21 y el WTI a US\$88,36, luego de que Trump y reportes sobre gestiones diplomáticas de Rusia redujeran momentáneamente la preocupación por interrupciones en el suministro. Analistas de ING, NAB y DBS advirtieron que persisten riesgos y motivos para la cautela. *Adaptado de La República.*



Las ventas de viviendas existentes en EE. UU. aumentan inesperadamente a medida que disminuyen las tasas hipotecarias.

Las ventas de viviendas usadas en Estados Unidos subieron inesperadamente 1,7% en febrero, a una tasa anual ajustada de 4,09 millones de unidades, frente a 4,02 millones en enero. Los economistas consultados por Reuters esperaban una caída a 3,89 millones. Según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR), la baja de las tasas hipotecarias y la moderación en el crecimiento de los precios ayudaron a atraer compradores. La participación de compradores por primera vez llegó a 34%, su nivel más alto en cinco años, frente a 31% un año antes. El índice de asequibilidad de la vivienda subió a 117,6 en febrero desde 117,1 en enero y 103,1 hace un año, con mejoras en todas las regiones y avances más marcados en el Oeste y el Sur. Las ventas aumentaron 8,2% en el Oeste, 1,6% en el Sur y 1,1% en el Medio Oeste, mientras que en el Noreste cayeron 6,0% por el impacto del clima severo de enero. En comparación anual, las ventas totales bajaron 1,4%. El precio medio de la vivienda usada subió 0,3% frente al año anterior, hasta US\$398.000. El inventario de viviendas usadas aumentó 2,4% mensual a 1,29 millones de unidades, pero sigue por debajo de los niveles previos a la pandemia. A este ritmo de ventas, tomaría 3,8 meses agotar la oferta actual, frente a 3,6 meses un año antes. La tasa hipotecaria fija a 30 años promedió 6% la semana pasada. Las ventas al contado representaron 31% de las transacciones y las ventas en dificultades, incluidas ejecuciones hipotecarias, 3%. *Adaptado de Reuters.*

ASÍ SE COMPORTARON LOS MERCADOS

Índices Accionarios	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Colombia - COLCAP	2,273	2.11%	2.24%	9.90%
EEUU - S&P 500	6,781	-0.21%	-1.42%	-0.94%
EEUU - NASDAQ	22,697	0.01%	0.13%	-2.34%
Europa - EuroStoxx 600	619	2.45%	-4.85%	1.13%
Japón - Nikkei	54,248	2.88%	-7.82%	7.77%
Brasil - Bovespa	183,447	1.40%	-2.83%	13.85%

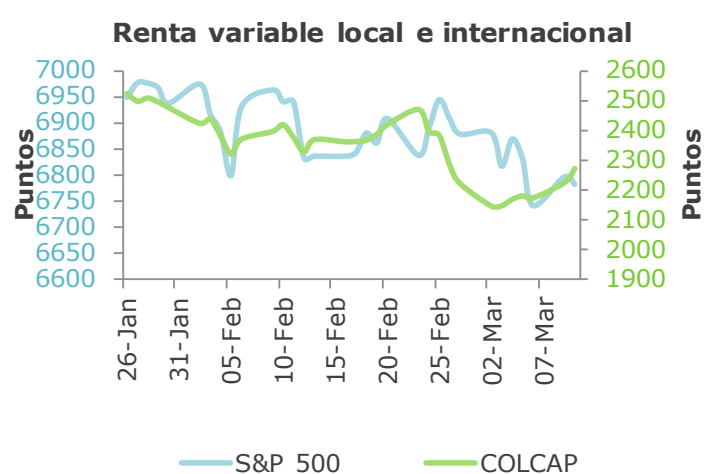
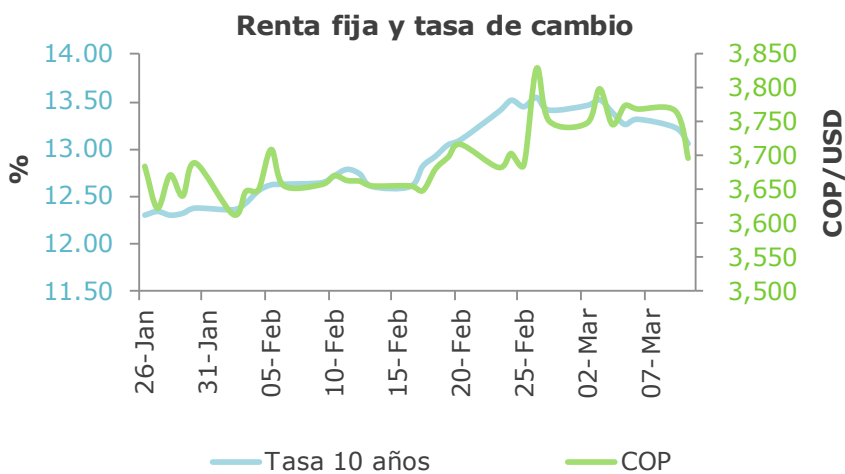
Renta Fija Bonos 10 años	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
COLOMBIA	13.06	-17	-35	42
EEUU	4.16	6	22	-1
ALEMANIA	2.83	-2	19	-2
JAPÓN	2.17	-1	6	11

Acciones Colombia	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Ecopetrol	2,400	0.42%	7.14%	28.34%
Grupo Suramericana Pref.	44,500	1.14%	-3.26%	5.48%
Cibest Pref.	65,300	3.39%	2.64%	9.16%
Grupo Argos	15,960	-0.25%	-3.27%	-5.07%
Grupo Nutresa	304,400	0.00%	-0.72%	7.94%
Cementos Argos Pref	13,500	0.00%	0.00%	1.20%
Éxito	4,150	1.97%	1.59%	-2.47%
ISA	29,500	2.43%	7.27%	19.63%
Davivienda Pref.	26,540	-0.23%	-6.02%	6.93%
Corficolombiana	17,440	2.59%	1.40%	-4.49%

Monedas	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
USD / COP	3,697	-1.86%	-1.47%	-2.19%
USD / MXN	17.60	-0.10%	2.15%	-2.28%
EUR / USD	1.16	-0.21%	-1.70%	-1.15%
USD / JPN	158.05	0.24%	1.28%	0.86%
USD / BRL	5.16	0.03%	0.66%	-5.77%

Commodities	Cierre	Día	Mes corrido	Año corrido
Petróleo WTI	83.45	-11.94%	24.52%	45.33%
Oro	5,192.0	1.04%	-1.65%	20.20%
Café	295.8	-0.37%	5.36%	-11.26%

*Rentabilidad en moneda origen
**Rentabilidad en puntos básicos



LO QUE SERÁ RELEVANTE EN LA SEMANA

Estados Unidos:

- Ventas de vivienda existente (Feb) • Variación anual inflación subyacente (Feb) • Variación anual inflación general (Feb)
- Permisos de construcción preliminar (Ene) • Índices de precios PCE subyacente variación mensual (Feb) • Ingreso personal variación mensual (Ene)
- Gasto personal variación mensual (Ene)

Europa:

- Balanza comercial Alemania (Ene) • Tasa de inflación final Alemania (Feb) • Variación mensual inflación final (Feb)

Colombia:

- Confianza del consumidor (Feb)

