

Fondo de Inversión Colectiva Skandia Cerrado CAT XXXI

Nit 902048496-9

Skandia Fiduciaria SA

Más de 40 años de experiencia
Calificación "Excelente (col)" Perspectiva Estable – Fitch
Ratings Colombia S.A. – Marzo 2026

✓ Características

Tipo de fondo	Cerrado a 190 días
Tasa objetivo neta	11.0% - 12.0% EA*
Perfil de riesgo	Conservador
Monto mínimo de inversión	COP \$3.000.000
Número mínimo de inversionistas	2 inversionistas, no pudiendo tener alguno de ellos más del 60% del valor del Fondo.
Plazo para la presentación de solicitudes	Vinculación y fondeo: 16 de septiembre al 28 de septiembre de 2026
Plazo de inversión	30 de septiembre de 2026 al 8 de abril de 2027.
Volatilidad	Baja

*La rentabilidad objetivo es una rentabilidad estimada neta después de comisiones que se aspira alcanzar, basada en las características de los activos elegibles para realizar la inversión y las condiciones actuales de mercado. No obstante, Skandia no garantiza o promete rentabilidades futuras ni que esa rentabilidad objetivo se obtendrá.

📈 Estrategia de Inversión

Permite el crecimiento del capital de forma conservadora en pesos, con un objetivo de rentabilidad definido y plazo determinado (plazo máximo de **190 días**) mediante la inversión en diferentes títulos y valores, y/o liquidez. Los adherentes de este Fondo buscan mantener un perfil de riesgo crediticio, de liquidez y de mercado conservador.

📋 Razones para invertir

- Aprovechar el momento de alta rentabilidad en la renta fija de corto plazo, mitigando el riesgo de reinversión.
- Rentabilidad Objetivo desde el comienzo de la inversión.
- Opción para personas naturales y jurídicas.

💰 Comisión de administración según tipo de participación.

Tipo de participación	% fijo (e.a)
Tipo A - Sociedades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia o los productos administrados por tales sociedades vinculadas por cualquier tipo de canal. - Sociedades vigiladas por la Superintendencia de la Economía Solidaria vinculadas por cualquier tipo de canal. - Inversionista profesional diferente de los mencionados en las participaciones anteriores, vinculado por cualquier tipo de canal	1.15%
Tipo B Negocios fiduciarios administrados por la Sociedad Administradora	1.15%
Tipo D Persona natural o jurídica diferentes a los mencionados previamente, vinculada por canal presencial con AUMs de menos de \$1.000 MM	1.15%
Tipo E Persona natural o jurídica diferentes a los mencionados previamente, vinculada por canal presencial con AUMs de más de \$1.000 MM	1.15%

Efectivo anual descontada diariamente, calculada sobre el valor del cierre del Fondo del día anterior.



Track record de nuestros FIC Cerrados CAT**

Lanzamiento	Fondo	Rango objetivo neto	Rango neto de inversión
Octubre 2022	FIC Cerrado Skandia CAT XIV (185 días)	14.4%-15.1% E.A	16.16% E.A (Tasa neta final)
Noviembre 2022	FIC Cerrado Skandia CAT XV (182 días)	15.7%-16.1% E.A	18.58% E.A (Tasa neta final)
Febrero 2023	FIC Cerrado Skandia CAT XVI (214 días)	16.6%-17.1% E.A	17.43% E.A (Tasa neta final)
Junio 2023	FIC Cerrado Skandia CAT XVIII (120 Días)	11.8% - 12.8% E.A	11.87% E.A (Tasa neta final)
Septiem. 2023	FIC Cerrado Skandia CAT XX (182 días)	13.50% -14.50% E.A	14.18% E.A (Tasa neta final)
Noviembre 2023	FIC Cerrado Skandia CAT XXII (182 Días)	12% - 12.90% E.A	12.59% E.A (Tasa neta final)
Oct 2023	FIC Cerrado Skandia CAT XXI (92 Días)	13% - 13.6% E.A	15.05% EA (Tasa neta final)
Jul 2023	FIC Cerrado Skandia CAT XIX (187 Días)	12.20% - 13.75% E.A	13.99% EA (Tasa neta final)
Mayo 2024	FIC Cerrado Skandia CAT XXV (93 Días)	9% - 10.25% E.A	10.83% EA (Tasa neta final)
Febrero 2026	FIC Cerrado Skandia CAT XXVIII (370 Días)	9% - 10.5% E.A	En curso
Marzo 2026	FIC Cerrado Skandia CAT XXIX (185 Días)	10% - 11% E.A	En curso

**Información de FIC Cerrados CATs lanzados y administrados por Skandia Fiduciaria S.A. Esta información es de referencia y no funciona como una garantía de resultados, cada Fondo tiene diferentes políticas, plazos y riesgos asociados a la inversión.



Tratamiento tributario: Retención en la fuente.

- **El porcentaje de Retefuente** que se debe aplicar sobre los rendimientos varía de acuerdo con el tipo de activo que genera los rendimientos: **0%, 2,5%, 4%, 7%.**
- **El retiro del Fondo se realizará en el siguiente orden:** Rendimientos gravados, rendimientos no gravados, rendimientos exentos, rendimientos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional, capital.
- **Causación de la Retefuente:** Se causa diariamente y se liquida en el momento del retiro de recursos.

Tratamiento tributario: GMF 4x1000

Aplicación del gravamen

- Cuando se realizan traslados entre y hacia las cuentas de ahorro y/o corrientes de los bancos recaudadores del Fondo de Inversión Colectiva desde una entidad bancaria **diferente** y/o cuando se solicita el traslado a un **tercero.**
- Traslado entre Fondos de Inversión Colectiva y otros productos administrados por una Sociedad diferente a Skandia Fiduciaria.

Exenciones:

- Traslado entre y hacia las cuentas de ahorro y/o corrientes de los bancos recaudadores del Fondo de Inversión Colectiva manteniendo la misma entidad bancaria y mismo titular.
- Traslado entre Fondos de Inversión Colectiva administrados por Skandia Fiduciaria y del mismo titular.



Riesgos

- **Riesgo emisor y/o contraparte:** Es la posibilidad de incumplimiento en el pago del capital y/o intereses, por parte del emisor del título. Este riesgo se mitiga con el análisis de las condiciones financieras de cada emisor y con la inversión en títulos con una buena calificación de crédito que va en línea con el perfil de riesgo del fondo.
- **Riesgo de mercado:** Es la posibilidad de que se generen pérdidas en el fondo ante variaciones en las tasas de interés o en el precio de mercado de los activos que conforman el portafolio de inversión. Este riesgo se mitiga teniendo en cuenta que la inversión se constituye desde el inicio del plazo de inversión hasta su vencimiento, reduciendo la exposición a fluctuaciones de mercado.
- **Riesgo de liquidez:** Es la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los requerimientos de flujo de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera del portafolio administrado. Este riesgo se mitiga teniendo en cuenta que la inversión se constituye desde el inicio del plazo de inversión hasta su vencimiento, mapeando con certeza los flujos de caja y las necesidades de liquidez.
- **Riesgo de concentración:** Concentración en uno solo o pocos emisores, grupos económicos, sectores o tipo de activo.
- **Riesgo de downgrade:** las condiciones de los emisores y de mercado pueden variar y en esa medida la calificación y calidad de los activos en los que invierte el FIC, lo cual puede generar pérdidas para el inversionista.
- Sin perjuicio de los demás riesgos presentados en el Reglamento y Prospecto del Fondo.

Skandia Fiduciaria S.A., ("Skandia") manifiesta que: (i) la información contenida en esta presentación ("Presentación") se basa sobre fuentes de conocimiento público, consideradas confiables; (ii) la Presentación tiene el propósito único de informar y proveer herramientas de análisis para la fuerza de distribución de Skandia; (iii) la Presentación no constituye recomendación, sugerencia, consejo ni asesoría alguna para la toma de decisiones; (iv) Skandia no es responsable de las consecuencias originadas por el uso indebido de la Presentación. Las obligaciones de la Sociedad Administradora del Fondo de Inversión Colectiva relacionadas con la gestión del Fondo son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas del Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la Sociedad Administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el Fondo del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.